



GUIDE UTILISATEUR CLIENT

SIEL CMI

Guide utilisateur extranet

TABLE DES MATIÈRES

Comment se connecter ?	4
Page d'accueil	5
Mes demandes de garanties techniques et garanties financières	6
Créer un chantier	6
Reprendre ma déclaration de chantier ou consulter les validations en attente	14
Reprendre ma déclaration de chantier	14
Consulter les chantiers en attente validation Verspieren	16
Consulter mes chantiers	17
L'onglet informations	18
L'onglet intervenants	18
L'onglet actes de gestion	19
L'onglet contrats	19
L'onglet pièces du chantier	19
L'onglet documents	20
L'onglet communication	20
Consulter mes garanties	22
L'onglet informations	24
L'onglet quittance	24
L'onglet conditions tarifaires et contractuelles	25
L'onglet interlocuteurs	25
L'onglet pièces justificatives	25
L'onglet document	26

Mes contrats	27
Consulter mes contrats	27
L'onglet informations	28
L'onglet quittances	28
L'onglet conditions tarifaires et contractuelles	28
L'onglet garanties	29
L'onglet communication	29
L'onglet interlocuteurs	29
L'onglet pièces justificatives	30
L'onglet document	30
Consulter mes encours	31
Consulter mes propositions d'assurance	31
L'onglet contrats	32
L'onglet pièces justificatives	32
L'onglet documents	33
L'onglet communication	33
Ma gestion quotidienne	34
Demander la clôture d'un chantier	34
Fonctionnalités de ce module	34
Verspieren accepte la clôture	38
Verspieren refuse la clôture	38
Consulter mes messages non lus	41
Consulter une quittance	41
Consulter et gérer mes sous-traitants/intervenants	43
Consulter mon annuaire de sous-traitants/intervenants	43
Consulter un sous-traitant/intervenant	43
Créer un sous-traitant/intervenant dans l'annuaire	44
Ajouter une attestation à un sous-traitant/intervenant déjà existant	45



Dans votre navigateur Google, Firefox ou Microsoft Edge,
connectez-vous à : <https://cmi.iwe.verspieren.com>

Renseignez votre **Identifiant**
ainsi que votre **Mot de passe**

Cliquer sur **Se connecter**

iwe

Se connecter à CMI Production

Identifiant

Mot de passe

[Mot de passe oublié](#)

Se connecter

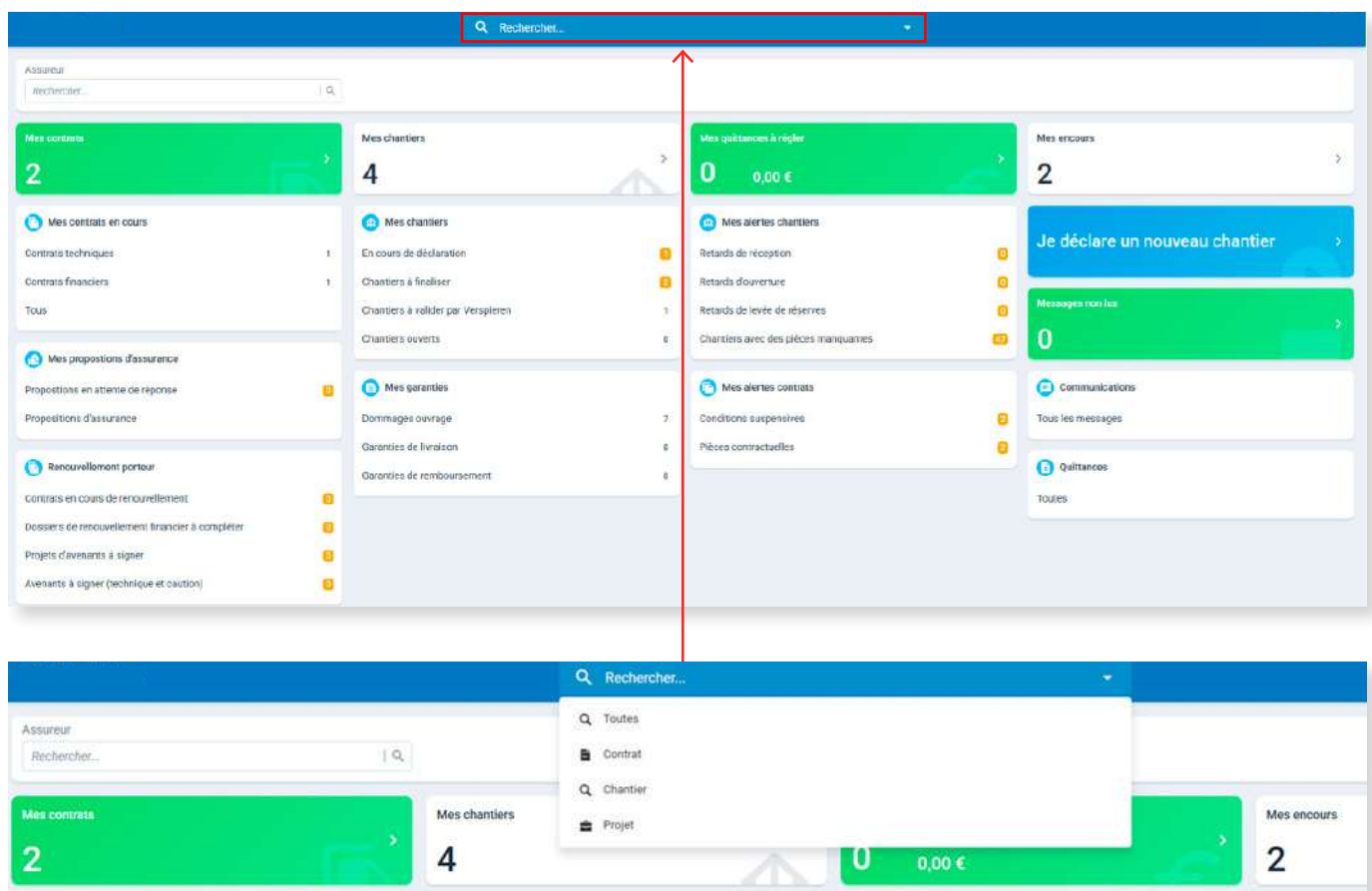
OU

Se connecter avec Google

FR

Propulsé par IWE. © 2025 Tous droits réservés.

Une fois l'authentification réussie, la **page d'accueil** se présente ainsi :



La barre de recherche (située en haut de l'écran) vous permet soit de saisir librement **l'intitulé de votre recherche** soit de sélectionner directement **le champ adéquat** (numéro de contrat, adresse du chantier, nom du maître d'ouvrage...).

Vous pouvez également retrouver ces informations dans les différents blocs de la page d'accueil.

CRÉER UN CHANTIER

Vous pouvez déclarer un nouveau chantier directement depuis la page d'accueil et saisir une demande de garanties pour ce chantier. Cliquez sur **Je déclare un nouveau chantier** pour initier le formulaire de saisie.

The screenshot shows a user dashboard with the following sections:

- Assureur:** A search bar with the placeholder text "Rechercher..." and a magnifying glass icon.
- Mes contrats:** A green box showing "2" contracts. Below it, a list: "Mes contrats en cours" (Contracts techniques: 1, Contrats financiers: 1, Tous). Below that, "Mes propositions d'assurance".
- Mes chantiers:** A white box showing "4" projects. Below it, a list: "Mes chantiers" (En cours de déclaration: 1, Chantiers à finaliser: 2, Chantiers à valider par Verspieren: 1, Chantiers ouverts: 0).
- Mes quittances à régler:** A green box showing "0" and "0,00 €". Below it, "Mes alertes chantiers" (Retards de réception: 0, Retards d'ouverture: 0, Retards de levée de réserves: 0, Chantiers avec des pièces manquantes: 47).
- Mes encours:** A white box showing "2".
- Je déclare un nouveau ...?** A prominent blue button with a red border, highlighted by a red rectangle.
- Messages non lus:** A green box showing "0".

Certains chantiers devront faire l'objet d'une analyse Verspieren. Dans ce cas, la **déclaration de chantier** et la **demande de garanties** devront se faire en deux temps. Si aucune analyse n'est nécessaire, l'ensemble des étapes ci-dessous s'afficheront. Un fil d'ariane est situé en haut de chaque formulaire. Il sert de guide et précise à quelle étape vous vous situez. Le fil d'ariane diffère selon les cas.

The breadcrumb navigation bar consists of six steps, each with a numbered circle and a label:

- 1 Chantier
- 2 Chantier similaire
- 3 Information chantier
- 4 Participants au projet de construction
- 5 Coût et délai
- 6 Validation

ÉTAPE N°1 : CHANTIER

Renseignez les champs relatifs au chantier que vous souhaitez déclarer ainsi que les informations complémentaires.

Attention !

Les champs avec un « * » sont obligatoires. Cliquez sur **Continuer** lorsque vous avez rempli l'ensemble des champs requis afin de passer à l'étape suivante.

À noter : Le bouton **Enregistrer et fermer** (bouton à gauche) permet uniquement d'enregistrer les éléments afin de reprendre la saisie ultérieurement. Il ne permet pas de passer à l'étape suivante. Seuls les boutons **Continuer** et **Terminer** le permettent.
Pour voir apparaître la zone restant à compléter et la mention « Champ obligatoire », cliquer sur « X champ requis non renseigné(s) » se trouvant généralement en bas de page des formulaires.

ÉTAPE N°2 : CHANTIERS SIMILAIRES

Pour se prémunir de tous doublons, s'affichent ici les chantiers que vous avez déjà déclarés et qui possèdent une ou plusieurs données similaires au chantier que vous êtes en train de déclarer.

À noter : Il est possible de retourner à l'étape précédente en cliquant sur **Précédent** à toutes les étapes du formulaire.

Si vous souhaitez poursuivre votre déclaration, cliquez sur **Continuer**

ÉTAPE N°3 : INFORMATION CHANTIER

Cette étape permet de compléter les informations relatives à votre chantier.

Information du chantier

Est-ce que votre construction est incluse dans le cadre d'un C.O.C.I.V. ? ☒ Oui ☐ Non

Type de construction COCIV : ☐ Avec fourniture de plan ☐ Sans fourniture de plan

Plans d'usage / Plans d'exécution : ☐ Oui ☐ Non

Travaux réalisés par le maître d'ouvrage : ☐ Oui ☐ Non

Type d'autorisation de construire : ☐ Permis valant division parcelaire ☐ Permis individuel ☐ Permis groupé

Exposés-vous du numéro de permis de construire ? ☐ Oui ☐ Non

Numéro de permis de construire :

Date de permis de construire :

Surface habitable :

Surface annexes :

Mode constructif : ☐ Traditionnelle ☐ Préfabriquée ☐ Ossature bois

Date de signature du COCIV :

Déclaration de la construction : ☐ Usage propre ☐ Locatif ☐ Usage mixte

Nombre de bâtiments :

Nombre de logements :

* Indiquez un champ requis. 14 champs requis sur 14 champs.

[Enregistrer et fermer](#) [Précédent](#) [Continuer](#)

Renseignez les champs relatifs au chantier, cliquez sur **Continuer**

Information du chantier

Est-ce que votre construction est incluse dans le cadre d'un C.O.C.I.V. ? ☐ Oui ☒ Non

Type de construction COCIV : ☐ Avec fourniture de plan ☐ Sans fourniture de plan

Plans d'usage / Plans d'exécution : ☐ Oui ☐ Non

Travaux réalisés par le maître d'ouvrage : ☒ Oui ☐ Non

Aménagements réalisés par le maître d'ouvrage :

- ☐ Les plomberie sanitaire
- ☐ Les revêtements de sol / carrelage
- ☐ Les chauffage
- ☐ Les plâtres / cloisons / isolations extérieures
- ☐ Les électricité
- ☐ Les revêtements extérieurs
- ☐ Autres lots :

Type d'autorisation de construire : ☐ Permis valant division parcelaire ☐ Permis individuel ☐ Permis groupé

Exposés-vous du numéro de permis de construire ? ☐ Oui ☐ Non

Numéro de permis de construire :

Date de permis de construire :

Surface habitable :

Surface annexes :

Mode constructif : ☐ Traditionnelle ☐ Préfabriquée ☐ Ossature bois

Date de signature du COCIV :

Déclaration de la construction : ☐ Usage propre ☐ Locatif ☐ Usage mixte

Nombre de bâtiments :

Nombre de logements :

* Indiquez un champ requis. 14 champs requis sur 14 champs.

[Enregistrer et fermer](#) [Précédent](#) [Continuer](#)

Cliquez sur **Continuer** lorsque vous avez complété les champs.

ÉTAPE N°4 : PARTICIPANTS AU PROJET DE CONSTRUCTION

Cette étape permet de renseigner le conducteur de travaux et l'architecte.

Conducteur de travaux

Sélectionnez le conducteur de travaux :

Voulez-vous créer un nouveau conducteur de travaux ? ☐ Oui ☒ Non

Souhaitez-vous déclarer un architecte ? ☐ Oui ☒ Non

[Enregistrer et fermer](#) [Précédent](#) [Continuer](#)

ÉTAPE N°5 : COÛT ET DÉLAI

Il convient de renseigner à cette étape, le coût et le délai du chantier. Le champ **Montant des travaux réservés par le Maître d'ouvrage** est grisé s'il a été renseigné **Non** à la question « Travaux réservés par le maître d'ouvrage » à l'étape 3.

The screenshot shows the 'Coût et délai' (Cost and delay) step of a multi-step process. The progress bar at the top indicates that steps 1 through 4 are completed, while step 5 is the current active step. The form contains the following fields and options:

- Coût du chantier** (Cost of the project):
 - « Prix concrets TTC »: A text input field.
 - « Montant des travaux réservés par le Maître d'ouvrage »: A text input field, currently disabled (grisé).
 - « Je certifie que le montant manuscrit sur les travaux réservés est présent sur les pièces contractuelles »: A checkbox.
 - « Coût global TTC »: A text input field with the value '0,00'.
 - « Y a-t-il un acompte ? »: Radio buttons for 'Oui' and 'Non'.
- Délai** (Delay):
 - « DDT prévisionnelle »: A date input field with the value '16/12/2028'.
 - « Date contractuelle de livraison à compter de l'ouverture du chantier »: A text input field with the value '12'.
 - « Date de fin prévisionnelle »: A date input field with the value '16/12/2028'.

At the bottom of the form, there is a button 'Enregistrer et fermer' on the left and 'Précédent' and 'Continuer' buttons on the right.

Complétez les informations du coût et du délai.
Cliquez sur **Continuer**

Si votre chantier respecte les conditions d'octroi de la compagnie, le processus se poursuit avec la souscription des garanties.

Le cas échéant, une validation préalable de Verspieren est nécessaire avant de poursuivre. Vous serez informé si une validation est nécessaire à la fin de l'étape. Si tel est le cas vous pourrez reprendre votre déclaration de chantier/souscription de garanties une fois que Verspieren aura procédé à la validation (voir section mes demandes de garanties techniques et garanties financières > Reprendre ma déclaration de chantier).

ÉTAPE N°6 : SÉLECTION DES GARANTIES

The screenshot shows the 'Sélection des garanties' (Selection of guarantees) step. The progress bar at the top shows steps 1 through 5 as completed, with step 6 being the current active step. A blue information box at the top of the form states: 'Vous avez la possibilité de préciser dans les étapes suivantes, les garanties auxquelles vous souhaitez souscrire. Vous pouvez également ne pas le faire immédiatement. Dans ce cas, vous pourrez à tout moment revenir sur ce chantier à partir de votre extranet, en poursuivant le processus de souscription.' Below this, the form contains:

- Sélection des garanties**: A heading.
- Je souhaite poursuivre le processus et mettre en place les contrats pour couvrir ce chantier**: Radio buttons for 'Oui' and 'Non'.
- A red asterisk note: '* indique un champ requis. 1 champ requis non renseigné.' (indicates a required field. 1 required field not filled).

At the bottom, there is a button 'Enregistrer et fermer' on the left and 'Précédent' and 'Terminer' buttons on the right.

Cochez **Oui** pour poursuivre et souscrire les garanties. Cochez **Non** puis cliquez sur **Terminer** si vous souhaitez poursuivre ultérieurement cette étape.

Ci-dessous nous poursuivons avec la souscription des garanties.

Complétez les champs liés à la souscription de vos garanties. Cliquez sur **Continuer**

Si votre chantier ou votre contrat respectent les conditions d'octroi de la compagnie, le processus se poursuit.

Le cas échéant, une validation préalable de Verspieren est nécessaire avant de poursuivre. Vous serez informé si une validation est nécessaire à la fin de l'étape. Si tel est le cas vous pourrez poursuivre votre déclaration de chantier/souscription de garanties une fois que Verspieren aura procédé à la validation (voir section mes demandes de garanties techniques et garanties financières > Reprendre ma déclaration de chantier).

ÉTAPE N°7 : INTERVENANTS/SOUS-TRAITANTS

À cette étape, il convient de renseigner les sous-traitants/intervenants sur votre chantier de construction.

Cliquez sur **Nouveau** pour ajouter les intervenants et/ou sous-traitants sur votre chantier.

Chantier Chantier similaire Information chantier Participant au projet de construction Coût et délai Sélection des garanties **Intervenants/sous-traitants** Documents justificatifs Validation de la souscription

Pour la souscription d'une DO AXA, il faut renseigner 4 corps de métier obligatoires : Charpente (CHBO ou CHME), couverture (COUV), Gros œuvre (MBAN ou BPIS), Menuiseries extérieures (MENX).

Intervenants/sous-traitants Nouveau

Ajouter Annuler Ajouter

Rechercher dans : Mon annuaire ☐ Autre ☐

Intervenant :

Merci de renseigner l'intégralité des activités/lots sur lesquels cette société interviendra sur le chantier :

Activités/lots du chantier : Béton précontraint in situ Menuiseries extérieures Charpente et structure en bois Couverture Sélectionner une ou plusieurs valeurs

Début : 01/01/2025

Fin : 31/12/2025

Assureur : SAGENA

Avec une attestation nominative : ☐ Oui ☒ Non

* Indique un champ requis.

Annuler Ajouter

Enregistrer et fermer Précédent Continuer

Sélectionnez l'intervenant souhaité et renseignez les lots concernés. Une fois les saisies réalisées, cliquez sur **Ajouter**

Un intervenant est « valide » lorsque l'attestation a déjà été validée par Verspieren pour ces lots. Dans ce cas il n'est pas nécessaire de compléter les informations relatives à l'attestation, ni de charger l'attestation. Si les lots ne sont pas validés, les informations relatives à l'attestation seront à compléter et il faudra charger l'attestation.

Chantier Chantier similaire Information chantier Participant au projet de construction Coût et délai Sélection des garanties **Intervenants/sous-traitants** Documents justificatifs Validation de la souscription

Pour la souscription d'une DO AXA, il faut renseigner 4 corps de métier obligatoires : Charpente (CHBO ou CHME), couverture (COUV), Gros œuvre (MBAN ou BPIS), Menuiseries extérieures (MENX).

Intervenants/sous-traitants Nouveau

Rechercher... 1 à 2 sur 2

☐	Raison sociale	Début	Fin	Assureur	Activités/lots du chantier	Avec une attestation nominative	Statut intervenant	Attestation
☐		01/01/2025	31/12/2025	SAGENA	- Béton précontraint in situ - Menuiseries extérieures - Charpente et structure en bois Voir plus		Valide	
☐		01/01/2025	31/12/2025	MMA	- Couverture - Charpente et structure en bois Voir plus		Valide	

Enregistrer et fermer Précédent Continuer

Cliquez sur **Charger** pour insérer l'attestation. Une fois les saisies réalisées cliquez sur **Continuer**

Attention !

Nous attirons votre attention sur le cas des **attestations nominatives**, vous pouvez, pour un chantier spécifique dont le sous-traitant n'est pas assuré à la DOC où pour le lot choisi, intégrer une attestation nominative. Celle-ci, délivrée par l'assureur de l'artisan, concerne uniquement un chantier et reprend l'adresse du chantier, le nom du sous-traitant, la date de validité et le lot concerné. Si vous intégrez une attestation nominative sur un chantier, celle-ci ne sera reliée qu'à ce chantier et ne remontera pas dans votre annuaire. **Il ne faut donc pas cocher « attestation nominative » pour une attestation qui ne l'est pas.**

ÉTAPE N°8 : DOCUMENTS JUSTIFICATIFS

Cette étape vous permet de **charger les pièces à transmettre** relatives à votre chantier.

Nom	Obligatoire	Document
Attestation caution		Charger
Attestation RC et RC décennale de l'architecte		Charger
Avantant au contrat de construction (CCMI)		Charger
Avis observations et réserves du contrôleur technique		Charger
CERFA DROC	✓	Charger
Contrat de construction (CCMI)	✓	Charger
Convention de l'architecte		Charger
Etude de sol	✓	Charger
Fiche de débourse		Charger
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées autres		Charger
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées Gros oeuvre (maçonnerie, terrassement)		Charger
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées lot charpente		Charger
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées lot chauffage		Charger

Cliquez sur **Charger** pour insérer les documents demandés. Il est aussi possible d'ajouter un document non indiqué dans la liste, en cliquant sur **Nouveau**. Cliquez sur **Continuer** lorsque vous avez chargé toutes vos pièces à transmettre.

ÉTAPE N°9 : VALIDATION DE LA SOUSCRIPTION

À cette étape vous obtenez le tarif de la ou des garanties demandées pour votre chantier et finalisez le formulaire de saisie en certifiant l'exactitude des informations renseignées.

Garanties financières GL

Taux du contrat porteur financier GL	0,00 %
Montant des frais de gestion du contrat porteur financier GL	0,00 €
Taux des frais de gestion du contrat porteur financier GL	0,10 %
Montant de la quittance initiale financier GL	700,00 €

Garanties techniques

Taux du contrat porteur technique	0,00 %
Montant des frais de gestion du contrat porteur technique	150,00 €
Taux des frais de gestion du contrat porteur technique	0,00 %
Montant de la quittance initiale technique	0250,00 €

Certification et suite

Choisir le mode de paiement à Prélèvement : ☐ Oui ☒ Non

Je certifie que les éléments communiqués lors de la déclaration sont exactes : ☒

Complétez les champs requis. Cliquez sur **Terminer** pour mettre en place vos garanties.

En fonction de votre situation, la mise en place des garanties peut nécessiter un contrôle préalable de Verspieren. Vous serez informé si une validation est nécessaire à la fin de l'étape. Si tel est le cas c'est Verspieren qui procèdera à la mise en place des garanties.

Si c'est vous qui mettez en place les garanties, vous verrez se générer l'appel de prime ainsi que l'attestation pour chaque garantie choisie. Cliquez sur **Générer PDF** pour chacune des pages qui s'affichent.

Génération du document « Quitittance DO »

Quitittance *

2025_2528

Annuler Générer PDF

Génération du document « Quitittance GL »

Quitittance *

2025_2529

Annuler Générer PDF

Contrat Adressé DG Statut : Souscrit Date d'effet: 15/05/2025 Date de fin: 15/05/2036 Adresse: 1 rue de la République 13001 Marseille

INFORMATIONS QUITTANCES CONDITIONS TARIFAIRES ET CONTRACTUELLES INTERLOCUTEURS PIÈCES JUSTIFICATIVES DOCUMENTS

Documents

Rechercher...

☐	Nom	Type	Créé par	Modifié le	Statut	
☐	20250430_125596 - Quitittance DO.pdf			30/04/2025	Généré	...
☐	20250430_125596 - Attestation DO.pdf			30/04/2025	Généré	...

Une fois l'ensemble des attestations et quittances générées, vous obtenez la vue de votre chantier (Pour plus de détails sur cette vue, voir section mes demandes de garanties techniques et garanties financières > consulter mes chantiers).

1 rue de la République 13001 Marseille Contrat Adressé DG Statut : Souscrit Date d'effet: 15/05/2025 Date de fin: 15/05/2036 Adresse: 1 rue de la République 13001 Marseille Etat garantie caution: GL en cours Etat garantie technique: En cours de déclaration

INFORMATIONS INTERVENANTS ACTES DE GESTION CONTRATS INTERLOCUTEURS PIÈCES DU CHANTIER DOCUMENTS

Informations du chantier

Référence client: Maître d'ouvrage

Conducteur de travaux: Architecte

Adresse du chantier: 1 rue de la République 13001 Marseille

Lot

Siège: Numéro de lot:

Nombre de lots: Numéro de parcelle:

Type de contrat CCM: Avec fourniture de plan

Type d'autorisation de construire: Permis individuel

Surface habitable: 100,00 m²

Mode constructif: Traditionnelle

Nombre de logements: 0

Destination de la construction: Usage propre

Accessibilité handicapés: Oui Non

Contrats

Porteur financier: 1 rue de la République 13001 Marseille

Porteur technique: 1 rue de la République 13001 Marseille

Dates

Date de signature du CCM: 01/01/2025

Date de permis de construire: 01/11/2024

DOC prévisionnelle: 15/05/2025

DOC définitive: 15/05/2025

Date de réception définitive:

Date fin de garantie biennale:

Délai de réalisation des conditions suspensives: 1 an

Date de levée de réserve:

Montants

Prix convenu: 100000,00 €

Montant décaissé:

Montant de l'acompte ou dépôt de permis:

Montant prévisionnel:

Montant des travaux réservés par le Maître d'ouvrage:

Montant de l'acompte ou dépôt de permis:

REPRENDRE MA DÉCLARATION DE CHANTIER

Pour reprendre un chantier déjà commencé, depuis votre page d'accueil, cliquez sur **Chantier à finaliser** dans le bloc **Mes chantiers**. Les chantiers se trouvant dans cette catégorie ont nécessité une validation de la part de Verspieren qui a maintenant été réalisée. Vous pouvez donc poursuivre votre déclaration de chantier ou la souscription de vos garanties.

Dans la catégorie **En cours de déclaration** vous retrouverez les chantiers pour lesquels vous avez interrompu le processus de déclaration de chantier ou de souscription de vos garanties. Vous pouvez donc poursuivre sur ces actions.

En cliquant sur **En cours de déclaration** ou sur **Chantier à finaliser** vous arrivez sur une liste de vos chantiers concerné. La liste reprend les **informations principales** (ex : maître d'ouvrage, référence du chantier, adresse, statut, DOC prévisionnelle et définitive, etc.). Il est possible de filtrer en cliquant sur **Filtres** et en remplissant les filtres souhaités sur le volet gauche qui apparaîtra à l'écran.

Chantier	Statut	Date de signature du CCM	N° permis construire	DOC prévisionnelle	DOC définitive	Date de fin prévisionnelle	Date de réception définitive	Date de levée de réserve	Maître d'ouvrage	Adresse	Code postal	Prix convenu	Montant déclaré
(non définie)	Ouvert	1 janv. 2025		15 mai 2025	15 mai 2025	15 mai 2026						100 000,00 €	
(non définie)	Ouvert	2 févr. 2025		28 avr. 2025	28 avr. 2025	28 avr. 2026						120 000,00 €	
(non définie)	Ouvert	2 janv. 2025		21 avr. 2025	24 avr. 2025	21 avr. 2026						120 000,00 €	
(non définie)	Ouvert	2 févr. 2025		17 mai 2025	17 avr. 2025	17 mai 2026						100 000,00 €	
(non définie)	En cours de déclaration	2 avr. 2025		8 mai 2025		8 mai 2026							

En cliquant sur la **Référence chantier**, vous accédez au chantier recherché et pourrez reprendre votre déclaration de chantier ou demande de souscription en fonction de la situation. Cliquez sur le bloc bleu, dans notre exemple **Reprendre l'ouverture du chantier** ou **Valider le tarif** (les libellés peuvent être différents en fonction de la situation).

Reprendre l'ouverture du chantier

Informations du chantier

Références clients: [Champ] Maître d'ouvrage: [Champ]
 Conducteur de travaux: [Champ] Architecte: [Champ]
 Adresse du chantier: [Champ] Coordonnées GPS: [Champ]

Lot

Sigle: [Champ] Numéro de lot: [Champ]
 Nombre de lots: [Champ] Numéro de parcelle: [Champ]
 Type de contrat CCM: [Champ] Hors d'eau / Hors d'air: [Champ] ☐ Oui ☒ Non
 Type d'autorisation de construire: [Champ] Numéro de permis de construire: [Champ]
 Surface habitable: 100,00 m² Surface annexe: [Champ]
 Mode constructif: Traditionnelle
 Nombre de logements: 0 Nombre de bâtiments: 0
 Destination de la construction: Usage propre

Contrats

Porteur financier: [Champ]
 Porteur technique: [Champ]

Dates

Date de signature du CCM: 02/02/2025 Date de versement acompte: [Champ]
 Date de permis de construire: 01/03/2025 DDC prévisionnelle: 17/05/2025
 DDC définitive: 17/04/2025 Date de fin prévisionnelle: 17/05/2026
 Date de réception définitive: [Champ] Date fin parfait achèvement: [Champ]
 Date fin de garantie biennale: [Champ] Date fin de garantie décennale: [Champ]
 Délai de réalisation des conditions suspensives: 1 an Délai contractuel de réalisation à compter de l'ouverture du chantier: 1 an
 Date de levée de réserve: [Champ]

Montants

Prix convenu: 100 000,00 € Montant prévisionnel: [Champ]
 Montant définitif: [Champ] Montant des travaux: 100 000 €

Valider le tarif

Informations du chantier

Références clients: [Champ] Maître d'ouvrage: [Champ]
 Conducteur de travaux: [Champ] Architecte: [Champ]
 Adresse du chantier: [Champ] Coordonnées GPS: [Champ]

Lot

Sigle: [Champ] Numéro de lot: [Champ]
 Nombre de lots: [Champ] Numéro de parcelle: [Champ]
 Type de contrat CCM: [Champ] Hors d'eau / Hors d'air: [Champ] ☒ Oui ☐ Non
 Type d'autorisation de construire: [Champ] Numéro de permis de construire: [Champ]
 Surface habitable: 90,00 m² Surface annexe: [Champ]
 Mode constructif: Traditionnelle
 Nombre de logements: 6 Nombre de bâtiments: 1
 Destination de la construction: Usage propre

Contrats

Porteur financier: [Champ]
 Porteur technique: [Champ]

Dates

Date de signature du CCM: 02/01/2025 Date de versement acompte: [Champ]
 Date de permis de construire: 06/03/2025 DDC prévisionnelle: 21/04/2025
 DDC définitive: 24/04/2025 Date de fin prévisionnelle: 21/04/2026
 Date de réception définitive: [Champ] Date fin parfait achèvement: [Champ]
 Date fin de garantie biennale: [Champ] Date fin de garantie décennale: [Champ]
 Délai de réalisation des conditions suspensives: 1 an Délai contractuel de réalisation à compter de l'ouverture du chantier: 1 an
 Date de levée de réserve: [Champ]

Montants

Prix convenu: 120 000,00 € Montant prévisionnel: [Champ]
 Montant définitif: [Champ] Montant des travaux: 120 000 €

En cliquant sur le bloc bleu, le formulaire sera réouvert à l'étape où vous vous étiez interrompu. (Voir exemple ci-après).

Exemple de saisie en cours

The screenshot shows a multi-step form for creating a construction site ('Chantier'). The steps are: 1. Chantier, 2. Chantier similaire, 3. Information chantier, 4. Participants au projet de construction, 5. Court et délai, 6. Sélection des garanties, 7. Validation.

Information chantier (Step 3):

- Reference interne chantier client: [Empty field]
- DOC préviaimelle: 17/05/2025
- * Indique un champ requis.
- Chantier**
- Adresse non existante: ☒ Oui ☐ Non
- Coordonnées GPS: [Empty field]
- Maitre d'ouvrage**
- Type: ☐ Personne morale ☒ Personne physique
- * Indique un champ requis.
- Titre de civilité: Monsieur
- Nom: [Empty field]
- Prénoms: [Empty field]
- Email: [Empty field]
- Téléphone: FR

Buttons: Enregistrer et fermer, Continuer

CONSULTER LES CHANTIERS EN ATTENTE DE LA VALIDATION VERSPIEREN

Dans la catégorie **Chantiers à valider par Verspieren** dans le bloc **Mes chantiers** vous trouverez les chantiers en cours d'analyse par Verspieren.

The screenshot shows the Verspieren dashboard with a search bar and navigation menu. The 'Mes chantiers' section is highlighted, showing 915 total sites. A red box highlights the 'Chantiers à valider par Verspieren' category, which contains 6 sites.

Mes chantiers (915):

- Mes chantiers
- En cours de déclaration: 11
- Chantiers à finaliser: 12
- Chantiers à valider par Verspieren: 6
- Chantiers ouverts: 204
- Mes garanties
- Dommages ouvrage: 187
- Garantie de livraison: 564
- Garantie de remboursement: 57

Mes chantiers à valider (18):

- Mes sites chantiers
- Chantiers en attente de validation: 6
- Chantiers refusés par Verspieren à reprendre: 6
- Chantiers en cours: 6
- Retards de réception: 6
- Retards de livraison: 6
- Chantiers avec des pièces manquantes: 6
- Mes alertes contrats
- Conditions suspensives: 6
- Plans contractuels: 6

Mes chantiers en attente de validation Verspieren (6):

Chantier	Tâche à faire	Date d'échéance	Statut du chantier	Réf. chantier	Maitre d'ouvrage	Adresse	Code postal	Date de la demande
Vérification des contrats aliments déclarés			Ouvert	(Non définie)				22 avr. 2025

Depuis votre page d'accueil, vous pouvez **consulter vos chantiers** en cliquant sur **mes chantiers**.

Assureur
Rechercher...

Mes contrats **2**

Mes chantiers **5**

Mes quittances à régler **2** 3 980,00 €

Mes encours **2**

Vous accéderez à une liste de vos **chantiers tout statut confondu (ouvert, clôturé, etc.)**. La liste reprend les **informations principales** (ex : référence du chantier, adresse, statut, DOC prévisionnelle et définitive, etc.). Il est possible de filtrer en cliquant sur **Filtres** et en remplissant les filtres souhaités sur le volet gauche qui apparaîtra à l'écran

← Mes chantiers

Chantier	Réf. chantier	Statut	Date de signature du CCM	N° permis construire	DOC prévisionnelle	DOC définitive	Date de fin prévisionnelle	Date de réception définitive	Date de levée de réserve	Maitre d'ouvrage	Adresse	Code postal	Prix convenu	Montant définitif
(Non défini)	Ouvert	1 janv. 2025		15 mai 2025	15 mai 2025	15 mai 2026							100 000,00 €	
(Non défini)	Ouvert	2 févr. 2025		28 avr. 2025	28 avr. 2025	28 avr. 2026							120 000,00 €	
(Non défini)	Ouvert	2 janv. 2025		21 avr. 2025	24 avr. 2025	21 avr. 2026							120 000,00 €	
(Non défini)	Ouvert	2 févr. 2025		17 mai 2025	17 avr. 2025	17 mai 2026							100 000,00 €	
(Non défini)	En cours de déclaration	2 avr. 2025		8 mai 2025		8 mai 2026								

Cliquez sur la « **Référence chantier** » que vous souhaitez consulter.
 La mention « **Non défini** » signifie que votre chantier est **en cours d'affectation** d'un identifiant.

Informations : INTERVENANTS ACTES DE GESTION CONTRATS INTERLOCUTEURS PIÈCES DU CHANTIER DOCUMENTS

Valider le tarif

Informations du chantier

Référence client : [valeur]

Conducteur de travaux : [valeur]

Adresse du chantier : [valeur]

Lot

Sigle : [valeur]

Nombre de lots : 3

Type de contrat CCM : Avec fourniture de plan

Type d'autorisation de construire : Permis individuel

Surface habitable : 146,00 m²

Mode constructif : Traditionnelle

Nombre de logements : 9

Désignation de la construction : Usage propre

Maître d'ouvrage : [valeur]

Architecte : [valeur]

Horiz. d'eau / Horiz. d'air : ☐ Oui ☒ Non

Numéro de permis de construire : [valeur]

Surface annexée : [valeur]

Nombre de bâtiments : 0

Contrats

Porteur financier : [valeur]

Porteur technique : [valeur]

Dates

Date de signature du CCM : 02/02/2025

Date de permis de construire : 01/02/2024

DOC prévisionnelle : 26/04/2025

DOC définitive : 26/04/2025

Date de réception définitive : [valeur]

Date fin de garantie biennale : [valeur]

Délai de réalisation des conditions suspensives : 1 an

Date de levée de réserve : [valeur]

Date de versement acompte : [valeur]

DOC prévisionnelle : 26/04/2025

Date de fin prévisionnelle : 26/04/2026

Date fin parfait achèvement : [valeur]

Date fin de garantie décennale : [valeur]

Délai contractuel de réalisation à compter de l'ouverture du chantier : 1 an

Montants

Prix convenu : 120 000,00 €

Montant prévisionnel : [valeur]

Montant définitif : [valeur]

Montant net travaux : 3 200,00 €

Il s'agit de la vue que vous obtenez lorsque vous avez cliqué sur la « **Référence chantier** ».

Une fois dans l'écran chantier, différents onglets sont disponibles

L'ONGLET INFORMATIONS

Vous trouverez dans l'onglet **Informations** l'ensemble des informations que vous avez déclaré pour votre chantier.

The screenshot shows the 'Informations' tab with a top navigation bar containing 'INFORMATIONS', 'INTERVENANTS', 'ACTES DE GESTION', 'CONTRATS', 'INTERLOCUTEURS', 'PIÈCES DU CHANTIER', and 'DOCUMENTS'. A blue banner at the top says 'Valider le tarif'. The main content is divided into several sections:

- Informations du chantier:** Includes fields for 'Référence client', 'Conducteur de travaux', 'Adresse du chantier', 'Maître d'ouvrage', and 'Architecte'.
- Contrats:** Includes 'Porteur financier' and 'Porteur technique'.
- Dates:** A table with dates for 'Signature du CCM', 'Permis de construire', 'DOC définitive', 'Réception définitive', 'Fin de garantie biennale', 'Délai de réalisation des conditions suspensives', 'Date de levée de réserve', 'Date de versement acompte', 'DOC prévisionnelle', 'Date de fin prévisionnelle', 'Date fin parfait achèvement', 'Date fin de garantie décennale', and 'Délai contractuel de réalisation à compter de l'ouverture du chantier'.
- Montants:** Includes 'Prix convenu', 'Montant prévisionnel', 'Montant définitif', and 'Montant des travaux'.
- Lot:** A detailed section for 'Lot 5' with fields for 'Sigle', 'Nombre de lots', 'Type de contrat CCM', 'Type d'autorisation de construire', 'Surface habitable', 'Mode constructif', 'Nombre de logements', 'Description de la construction', 'Hors d'eau / Hors d'air', 'Type de permis', 'Surface annexée', and 'Nombre de bâtiments'.

L'ONGLET INTERVENANTS

Vous trouverez dans l'onglet **Intervenants** les sous-traitants que vous avez déclaré dans le cadre de votre chantier.

Cliquez sur **Administrer les intervenants/sous-traitants** pour ajouter des sous-traitants intervenant sur votre chantier et **charger son attestation** si nécessaire.

Si les activités/lots déclarés pour un intervenant n'ont pas été saisis dans votre annuaire (voir section consulter et gérer mes intervenants), la saisie se trouve dans **Intervenants/sous-traitants à valider**.

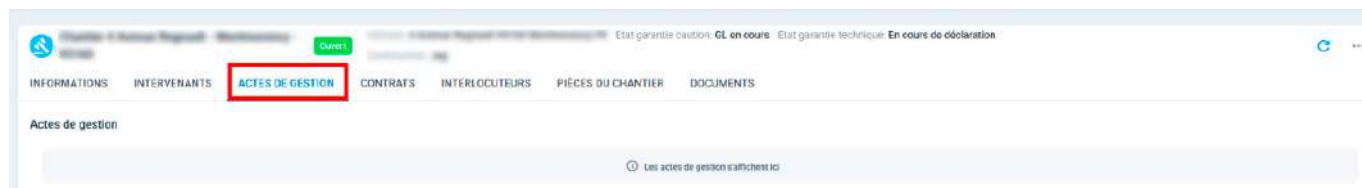
Si les activités et/ou lots déclarés ont déjà fait l'objet d'une validation par Verspieren, la saisie se trouvera dans **Intervenants/sous-traitants validés**.

The screenshot shows the 'Intervenants' tab with a sub-tab 'Administrer les intervenants/sous-traitants'. Below it, a section titled 'Intervenants/sous-traitants validés' contains a table with the following columns: 'Raison sociale', 'Activités/lots du chantier', 'Début', 'Fin', 'Assuré', 'Avec une attestation nominative', 'Statut intervenant', and 'Attestation'.

Raison sociale	Activités/lots du chantier	Début	Fin	Assuré	Avec une attestation nominative	Statut intervenant	Attestation
	* Béton précontraint in situ * Menuiseries extérieures * Charpente et structure en bois Voir plus	01/01/2025	31/12/2025			Valide	Attestation
	* Couverture * Charpente et structure en bois * Menuiseries extérieures Voir plus	01/01/2025	31/12/2025			Valide	Attestation

L'ONGLET ACTES DE GESTION

L'onglet **Actes de gestion** vous permet de consulter l'historique des actes de gestion ayant été réalisés pour votre chantier. En cliquant sur la ligne que vous souhaitez, vous pouvez obtenir plus de détails sur l'acte.

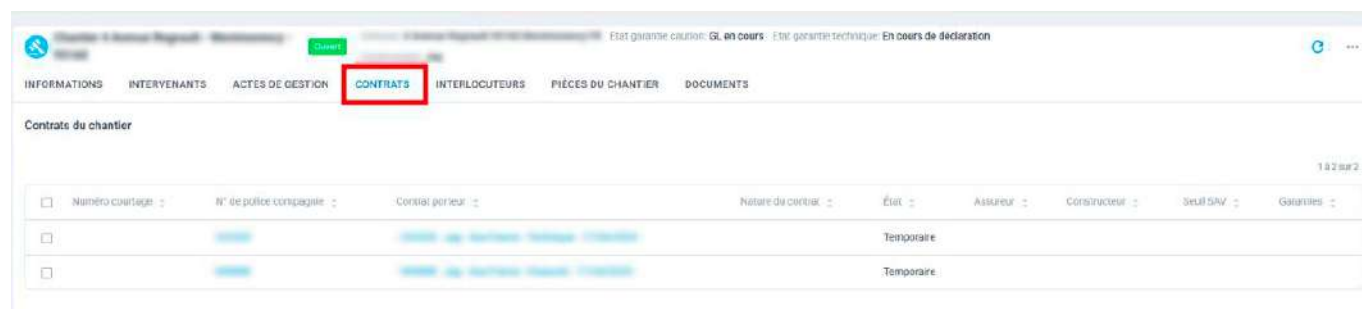


L'ONGLET CONTRATS

Vous trouverez dans l'onglet **Contrats** les garanties souscrites pour votre chantier.

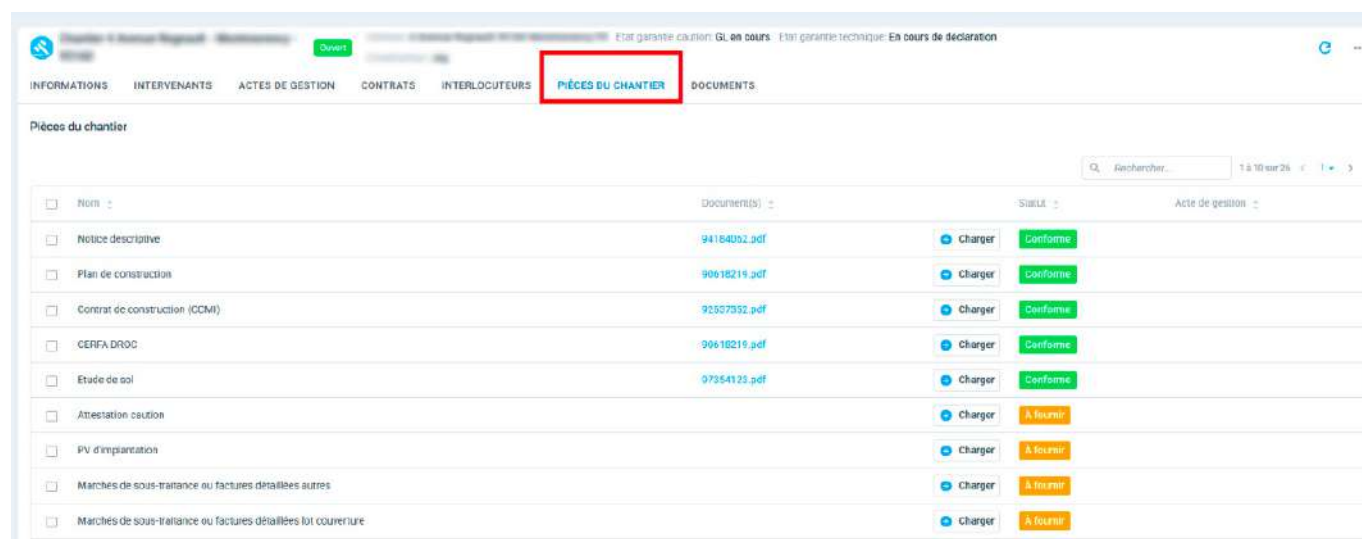
En cliquant sur le **N° de police compagnie**, vous accéderez à l'une des garanties de votre chantier (Pour plus de détails, voir section Mes demandes de souscription technique et garantie financière > consulter mes garanties).

En cliquant sur la référence de contrat porteur, vous accéderez à votre contrat (voir section Vos contrats> consulter mes contrats).



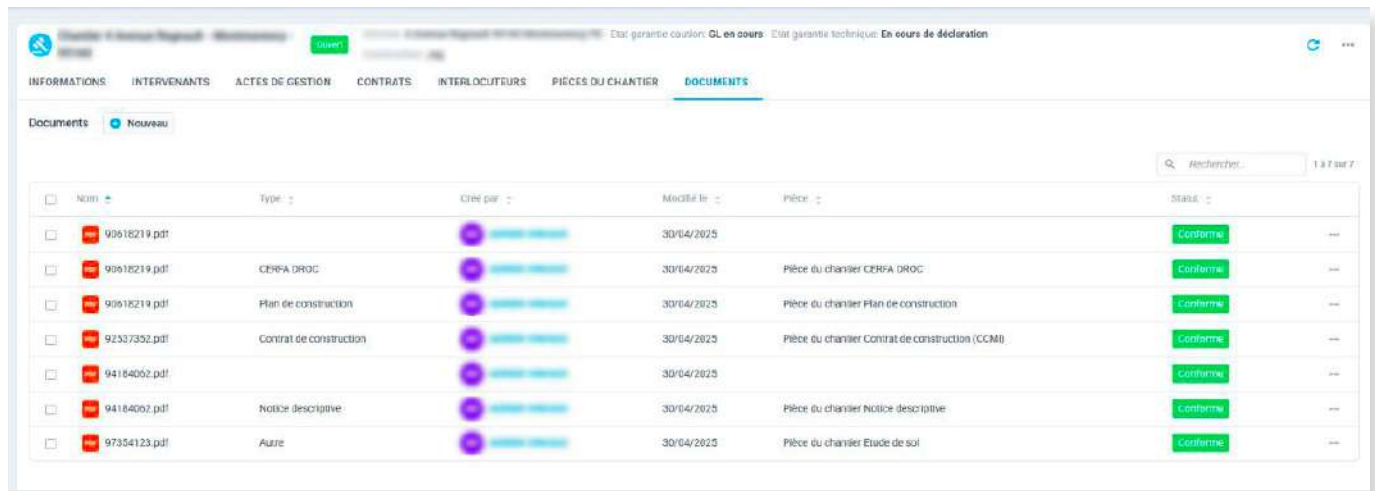
L'ONGLET PIÈCES DU CHANTIER

Cet onglet vous permet de **consulter le statut de vos pièces justificatives**.



L'ONGLET DOCUMENTS

Il vous permet de consulter les documents mis à disposition par votre interlocuteur Verspieren et aussi d'importer de nouveaux documents. Vous trouverez également les communications que vous avez envoyées ou reçues de Verspieren, qui sont liées à votre chantier.

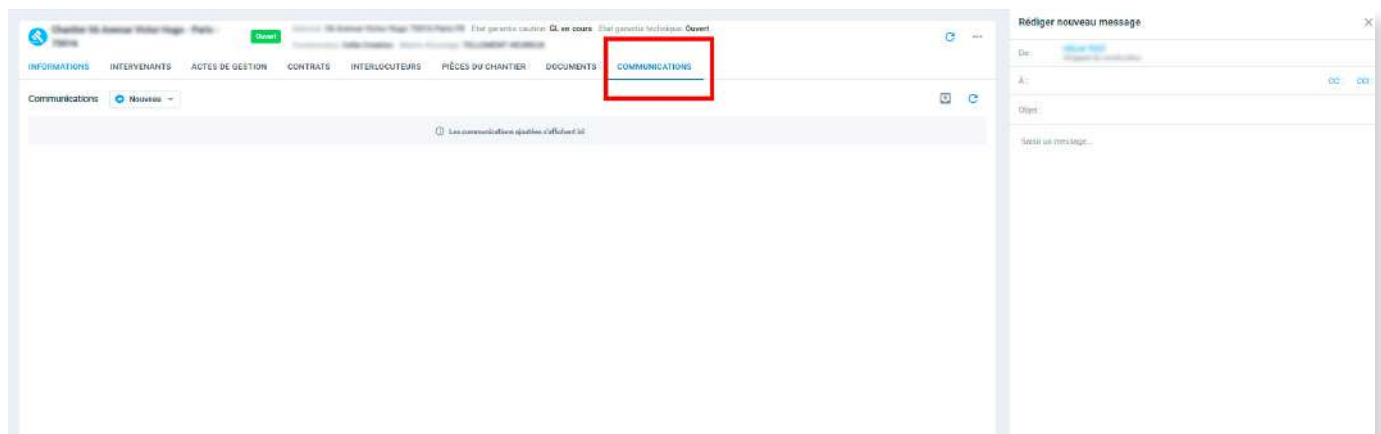


Nom	Type	Créé par	Modifié le	Pièce	Statut
93618219.pdf			30/04/2025		Confirmé
93618219.pdf	CERFA DROC		30/04/2025	Pièce du chantier CERFA DROC	Confirmé
93618219.pdf	Plan de construction		30/04/2025	Pièce du chantier Plan de construction	Confirmé
92337352.pdf	Contrat de construction		30/04/2025	Pièce du chantier Contrat de construction (CCMI)	Confirmé
94184002.pdf			30/04/2025		Confirmé
94184002.pdf	Notice descriptive		30/04/2025	Pièce du chantier Notice descriptive	Confirmé
97354123.pdf	Autre		30/04/2025	Pièce du chantier Etude de sol	Confirmé

À noter : Vos attestations et vos appels de prime liés à votre chantier se trouveront au niveau de l'onglet **Documents** de chacune des garanties souscrites (voir section Mes demandes de garantie technique et garantie financière > consulter mes garanties > L'onglet document).

L'ONGLET COMMUNICATIONS

Vous pouvez contacter votre interlocuteur Verspieren par message depuis l'onglet **Communications** en cliquant sur **nouveau** puis sur **message**. Le volet message s'ouvrira à droite de l'écran.



Depuis votre page d'accueil, vous pouvez consulter vos **garanties**. Dans le bloc « **Mes garanties** » se trouve :

- La garantie Dommages Ouvrage
- La garantie de livraison
- La garantie de remboursement

The screenshot displays the VERSPIEREN web application interface. At the top, there is a search bar labeled 'Rechercher...'. Below this, the interface is divided into several sections:

- Mes contrats:** A green header with the number '6'. It includes sub-sections like 'Mes contrats en cours', 'Mes propositions d'assurance', and 'Renouvellement contrat'.
- Mes chantiers:** A white header with the number '915'. It includes sub-sections like 'Mes chantiers', 'Mes garanties', and 'Mes alertes chantiers'.
- Mes quittances à régler:** An orange header with the number '18' and the amount '16 376,68 €'. It includes sub-sections like 'Mes alertes chantiers' and 'Mes alertes contrats'.
- Mes encours:** A white header with the number '6'. It includes sub-sections like 'Je déclare un nouveau chantier', 'Je gère mes sous-traitants', 'Messages non lus', 'Communications', and 'Quittances'.

The 'Mes garanties' section is highlighted with a red box, showing a list of guarantees: 'Garantie de livraison' (857) and 'Garantie de remboursement' (57).

Ainsi en cliquant sur l'une des garanties, vous accéderez à la liste de vos **chantiers étant couverts avec cette garantie**. La liste reprend les **informations principales** (ex : adresse du chantier, assureur, etc.). Il est possible de filtrer davantage en cliquant sur **Filtres** et en remplissant les filtres souhaités sur le volet gauche qui apparaîtra à l'écran.

ÉCRAN « MES GARANTIES DOMMAGES OUVRAGES »

← Mes garanties de dommages ouvrage 9

Filtres

Contrat - Numéro courtage

Contrat - N° de police compagnie

Contrat - Nature du contrat

Technique

Contrat - Garantie

☒ DO

☐ GR

☐ GL

Contrat - Statut

Contrat - Date d'effet depuis le

jj/mm/aaaa

Contrat - Date d'effet avant le

jj/mm/aaaa

Contrat - Date de fin depuis le

jj/mm/aaaa

Contrat - Date de fin avant le

jj/mm/aaaa

Nature du contrat : Technique Garantie : DO

Statut	N° de courtage	N° de police compagnie	Nature du contrat	Garantie	Etat de la garantie	Assureur	Date d'effet	Date de fin	Date de souscription	Référence chantier	Maître d'ouvrage	Adresse
(Non définie)	222333		Technique	DO	En cours de déclaration	Axa France	15 mai 2025	15 mai 2036	30 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	28 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	28 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	28 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	29 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	29 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	29 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	29 avr. 2025	(Non définie)		
(Non définie)	222333		Technique	DO	Ouvert		28 avr. 2025	28 avr. 2036	30 avr. 2025	(Non définie)		

ÉCRAN « MES GARANTIES DE LIVRAISON »

← Mes garanties de livraison 1

Filtres

Contrat - Numéro courtage

Contrat - N° de police compagnie

Contrat - Nature du contrat

☐ Technique

☒ Financier

Contrat - Garantie

☐ DO

☐ GR

☒ GL

Contrat - Statut

Contrat - Date d'effet depuis le

jj/mm/aaaa

Contrat - Date d'effet avant le

jj/mm/aaaa

Contrat - Date de fin depuis le

jj/mm/aaaa

Contrat - Date de fin avant le

jj/mm/aaaa

Nature du contrat : Financier Garantie : GL

Statut	N° de courtage	N° de police compagnie	Nature du contrat	Garantie	Etat de la garantie	Assureur	Date d'effet	Date de fin	Date de souscription	Référence chantier	Maître d'ouvrage	Adresse
(Non définie)	999038		Financier	GL	GL en cours		15 mai 2025	15 mai 2026	30 avr. 2025	(Non définie)		

ÉCRAN « MES GARANTIES DE REMBOURSEMENT »

Mes garantie de remboursement

Filtres

Contrat - Numéro courtage

Contrat - N° de police compagnie

Contrat - Nature du contrat

Technique

Financier

Contrat - Garantie

DO

GR

GL

Contrat - Statut

Contrat - Date d'effet depuis le

Contrat - Date d'effet avant le

Contrat - Date de fin depuis le

Contrat - Date de fin avant le

Nature du contrat : Financier

Garantie : GR

Contrat

Numéro courtage

N° de police compagnie

Nature du contrat

Garantie

Etat de la garantie

Assureur

Date d'effet

Date de fin

Date de souscription

Référence chantier

Maître d'ouvrage

Adresse

Aucune donnée ne correspond à vos critères

Cliquer sur le **N° de courtage** que vous souhaitez consulter. La mention **Non défini** signifie que votre chantier est **en cours d'affectation** d'un identifiant. Vous pouvez également accéder à la garantie d'un chantier en cliquant sur l'onglet **contrats** d'un chantier (voir section Mes demandes de garanties techniques et garanties financières > consulter mes chantiers > L'onglet contrats)

Contrat

Altium

GL

Statut: Temporaire

Date d'effet: 15/05/2025

Date de fin: 15/05/2026

Informations

Quittances

Conditions tarifaires et contractuelles

Interlocuteurs

Pièces justificatives

Documents

Contrat porteur

Chantier

Contrat

N° contrat courtage

N° de police compagnie

Catégorie de contrat

Assureur

Dates

Effet

Souscription

Produit

N° de police rattachée

Etat

Fin

Expiance

Dates du chantier

Signature du CCM

Virement acompte

Réception prévisionnelle

Niveau de réserves

Perris de contrainte

DOC prévisionnelle

Réception définitive

Date de levée de réserve

Il s'agit de la vue que vous obtenez lorsque vous cliquez sur le **Numéro de courtage** à l'un des écrans précédents.

L'ONGLET INFORMATIONS

Dans l'onglet **Informations**, sous onglet **Détails** vous retrouverez les informations que vous avez saisis pour votre chantier.

Contrat

Informations

Quittances

Conditions Tarifaires et Contractuelles

Communications

Interlocuteurs

Pièces Justificatives

Documents

Événements

Dossiers

Activité

Détails

Apporleur(s)

Contrat

Modifier

+ Créer un sinistre

N° contrat courtage

19679251004

N° de police revente

4817

N° de police compagnie

CAUTION CMI (0)

Cle compagnie contrat

Financier

Catégorie de contrat

150

Risque du contrat

Gestionnaire sinistre en charge du client

Excl. compagnie

150

Gestionnaire sinistre en charge du client

Gestionnaire de production

Contracteur

150

Statut de la garantie

SL en cours

Assureur

150

Code service gestionnaire

0816

Etat

Temporaire

Cle d'accès

Contrat remplacement

Service gestionnaire

150

Cle d'accès

Contrat remplacement

Statut SL

150

Cle d'accès

Contrat remplacement

Reconduction tacite

☐ Oui

☒ Non

Cle d'accès

Contrat remplacement

Contentieux

Virement contractuel

☐ Oui

☒ Non

Police de réaj. en domaine

☐ Oui

☒ Non

Comptable

Type de recouvrement

Compte

PT assurés comptables

EUR

PT assurés techniques

1131,93 €

Devient du contrat

150,75 €

Commission assurés comptables

8,00 €

Commission assurés techniques

Annuel

Remplacement

150

Mode de calcul des frais de gestion

☒ Oui

☐ Non

Frais de gestion terme

150

Prélèvement

1

Mode de paiement

150

Prélèvement de prélèvement

☒ Oui

☐ Non

Jour de prélèvement

150

Exercice échéance chez payeur

☒ Oui

☐ Non

Contrat porteur

Modifier

Nom de l'opérateur de construction

150

Nombre client du constructeur

150

Constructeur

150

Adresse du chantier

150

Maître d'ouvrage

150

Adresse du chantier

150

Dates du chantier

Signature du DCM

12/12/2024

Virement acompte

26/09/2025

Permis de construire

17/01/2025

DOS prévisionnelle

26/04/2026

DOS définitive

26/03/2025

Réception prévisionnelle

26/04/2026

Reception définitive

26/03/2025

Fin de garantie décennale

26/04/2026

Fin de garantie biennale

26/03/2025

Fin de garantie triennale

26/04/2026

Date de levée de rétro

26/03/2025

Fin de garantie triennale

26/04/2026

L'ONGLET QUITTANCE

Dans l'onglet **Quittances** vous retrouverez la quittance de la garantie liée au chantier mentionné.

Contrat

Informations

Quittances

Conditions Tarifaires et Contractuelles

Interlocuteurs

Pièces Justificatives

Documents

Quittances

Rechercher...

1 sur 1

Réf.	N° Quittance	Type de quittance	Prime nette HT	Prime PJ TTC	Prime Quot/m	Frais de gestion	Prime de base TTC hors extension	Répartition DD et honoraires de gestion	Répartition Autres garanties	Prime TTC	Statut
150	150	Initiale	600,00 €	0,00 €	0,00 €	100,00 €	700,00 €			700,00 €	A person

L'ONGLET CONDITIONS TARIFAIRES ET CONTRACTUELLES

Dans l'onglet **Conditions tarifaires et contractuelles** vous retrouverez les conditions tarifaires issues de votre contrat.

The screenshot shows the 'CONDITIONS TARIFAIRES ET CONTRACTUELLES' tab selected. The interface is divided into two main sections: 'Informations' and 'Detail du tarif'.

Informations:

- Date d'effet: 17/04/2025
- Date de fin: 01/01/2026
- Taux DG TTC: 3.00 %
- Montant maximum des travaux: 60000,00 €
- Montant maximum des travaux: 400000,00 €
- Performance énergétique: ☐ Oui ☐ Non
- Protection juridique: ☐ Oui ☐ Non
- Qualité: ☒ Oui ☐ Non
- Blocage extranet, souscription: ☐ Oui ☒ Non
- Contrôle de marge: ☐ Oui ☒ Non

Detail du tarif:

Type de prime	Type de quittance	Libellé	Assiette	Taux	Valeur fixe	Prime minimum	Non soumise à prime minimum
Technique (DO)	Initiale, régularisation	Prime technique	Dernier prix converti	3.00 %		2000,00 €	
Technique (DO)	Initiale	Frais de gestion	Montant fixe		150,00 €		
Technique (DO)	Initiale, régularisation	Prime Qualité	Dernier prix converti	0,13 %			

Conditions suspensives et conditions d'octroi:

Les conditions s'affichent ici

Suretés:

Les suretés s'affichent ici

L'ONGLET INTERLOCUTEURS

Vous trouverez dans l'onglet **Interlocuteurs** les participants à votre contrat comme l'assureur ou encore le courtier.

The screenshot shows the 'INTERLOCUTEURS' tab selected. The interface displays a list of participants under the heading 'Participants'.

Rôle	Nom
Souscripteur	[Nom]
Interlocuteur	[Nom]
Appporteur d'affaires	[Nom]
Assureur	[Nom]
Courtier	[Nom]
Gestionnaire production	[Nom]
Souscription / Caution	[Nom]
Gestionnaire sinistre	[Nom]
Chargé de compte	[Nom]

L'ONGLET PIÈCES JUSTIFICATIVES

Cet onglet vous permet de **consulter le statut** de vos **pièces justificatives**.

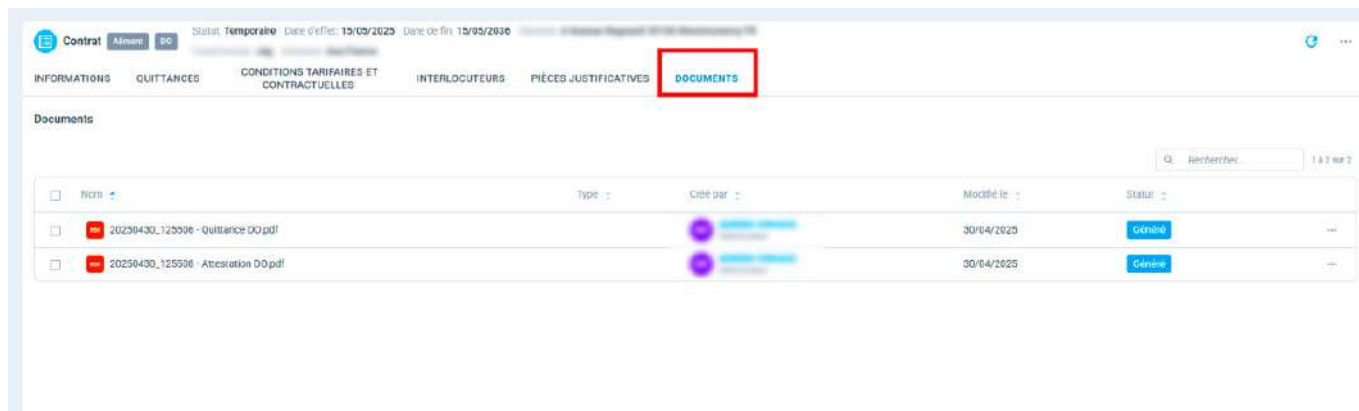
The screenshot shows the 'PIÈCES JUSTIFICATIVES' tab selected. The interface displays three sections for document management:

- Documents obligatoires pour l'analyse du dossier:** Les pièces justificatives s'affichent ici
- Documents complémentaires pour l'analyse du dossier:** Les pièces justificatives s'affichent ici
- Pièces à fournir pour la signature du contrat:** Les pièces justificatives s'affichent ici

L'ONGLET DOCUMENT

Il vous permet de consulter les documents mis à disposition par votre interlocuteur Verspieren comme notamment **votre attestation** ou encore **votre quittance relatives à la garantie concernée**. Il vous est possible de les :

- **Consulter** en cliquant sur le document souhaité avec une prévisualisation sur le volet droit de l'écran
- **Télécharger** en cochant le document et en cliquant sur **Télécharger**



CONSULTER MES CONTRATS

Depuis votre page d'accueil, vous pouvez consulter vos **contrats** en cliquant sur **Mes contrats**



Vous accéderez à la liste reprenant vos **contrats tout statut confondu** (souscrit et résilié). La liste reprend les informations principales (ex : numéro de courtage ; nature du contrat, statut, assureur...). Il est possible de filtrer en cliquant sur l'icône filtres et en remplissant les **filtres** souhaités sur le volet gauche qui apparaîtra à l'écran.

← Tous mes contrats

Contrat	N° de police	Nature du contrat	Statut	Assureur	Date d'effet	Date de fin	Date de souscription	Statut de renouvellement
(Non défini)	222333	Technique	Souscrit	Axa France	17 av. 2025		17 av. 2025	
(Non défini)	995080	Financier	Souscrit	Axa France	17 av. 2025		17 av. 2025	

Cliquez sur le « **Numéro de courtage** » du contrat que vous souhaitez consulter.

La mention « **Non défini** » signifie que votre dossier est **en cours d'affectation d'un identifiant**.

Contrat 222333 | Statut: **Souscrit** | Date d'effet: 17/04/2025 | Date de fin:

INFORMATIONS | SOUSCRIPTEUR | QUITTANCES | CONDITIONS TARIFAIRES ET CONTRACTUELLES | GARANTIES | INTERLOCUTEURS | PIÈCES JUSTIFICATIVES | DOCUMENTS

Contrat

Détails

N° contrat courtage	Produit	DO AXA	Effet	17/04/2025
N° de police compagnie	Projet		Fin	
N° de police rattachée	Assureur		Echéance	01/01
Mode de paiement	Gestionnaire de production		Date de renouvellement	01/01/2026
État				

Il s'agit de la vue que vous obtenez lorsque vous cliquez sur le **Numéro de courtage** à l'écran précédent.

Une fois dans le dossier du contrat, différents onglets sont disponibles :

L'ONGLET INFORMATIONS

Vous trouverez dans l'onglet **Informations** et le sous onglet **Détails**, l'ensemble des informations relatives à votre contrat telles que la date d'effet, la date de renouvellement, l'assureur, le produit concerné ou encore les encours (pour les contrats concernés).

Contrat 78636514 | Statut: Souscrit | Date d'effet: 01/11/2020 | Date de fin: 31/10/2025

Détails

N° contrat courtage: 78636514 | Produit: CAUTION ABELLE | N° de police compagnie: 78636514 | Prêt: | N° de police réassurance: | Assureur: | Mode de paiement: Prélèvement | Gestionnaire de production: | État: Saisie

Détails du contrat

Effet: 01/11/2020 | Montant accordé GL: 5 000 000,00 € | Fin: 31/10/2025 | Montant disponible GL: 2 498 211,00 € | Date de renouvellement: 30/06/2026 | Montant accordé GR: 0,00 € | Délai: 30/06 | Montant disponible GR: 0,00 €

Encours GL

Chambre	Libellé événement	Date	Montant encours de liquidation	Montant encours disponible	Montant encours accordé
	PV sans reserve	03/04/2025	21 945,00 €	2 714 481,00 €	5 000 000,00 €
	Mod. px conv GL	03/04/2025	139,00 €	2 694 619,00 €	5 000 000,00 €
	Sans effet	31/03/2025	-246 582,00 €	2 494 638,00 €	5 000 000,00 €
	PV sans reserve	12/03/2025	162 594,00 €	2 741 462,00 €	5 000 000,00 €
	Mod. px conv GL	12/03/2025	-10 674,00 €	2 578 868,00 €	5 000 000,00 €
	PV sans reserve	12/03/2025	31 188,00 €	2 589 542,00 €	5 000 000,00 €
	Mod. px conv GL	12/03/2025	283,00 €	2 277 462,00 €	5 000 000,00 €

Encours GR

Chambre	Libellé événement	Date	Montant encours de liquidation	Montant encours disponible	Montant encours accordé
	Opération nulle	03/07/2024	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Diminution de foucours	31/05/2022	-105 000,00 €	0,00 €	0,00 €
	Passage en GL	08/06/2021	8 127,00 €	380 000,00 €	308 000,00 €
	A.N. 6 Rembours	15/03/2021	-8 127,00 €	391 873,00 €	308 000,00 €
	Augmentation de foucours	06/11/2020	300 000,00 €	390 000,00 €	308 000,00 €

L'ONGLET QUITTANCES

Vous trouverez dans l'onglet **Quittances** les quittances rattachées au contrat, si elles existent.

Contrat 222333 | Statut: Souscrit | Date d'effet: 17/04/2025 | Date de fin: 31/10/2025

Quittances

Les quittances s'affichent ici

L'ONGLET CONDITIONS TARIFAIRES ET CONTRACTUELLES

L'onglet **Conditions tarifaires et contractuelles** reprend les conditions tarifaires octroyées par la compagnie dans le cadre de votre contrat. Il est possible de consulter l'historique de vos conditions tarifaires pour ce contrat en cliquant le libellé des conditions tarifaires.

Dans notre exemple, le libellé est « Conditions tarifaires – 17/04/2025 – 01/01/2026 ».

En cliquant sur le libellé, cela fait ainsi apparaître une liste déroulante où il est possible de sélectionner les conditions tarifaires que vous souhaitez consulter.

Contrat 222333 | Statut: Souscrit | Date d'effet: 17/04/2025 | Date de fin: 31/10/2025

Conditions tarifaires et contractuelles

Conditions tarifaires - 17/04/2025 - 01/01/2026

Informations financières et contractuelles

Tarifs des garanties

Prime minimum annuelle: 50 000,00 € | Montant minimum des travaux: 60 000,00 € | Montant maximum des travaux: 400 000,00 €

Dates des conditions tarifaires

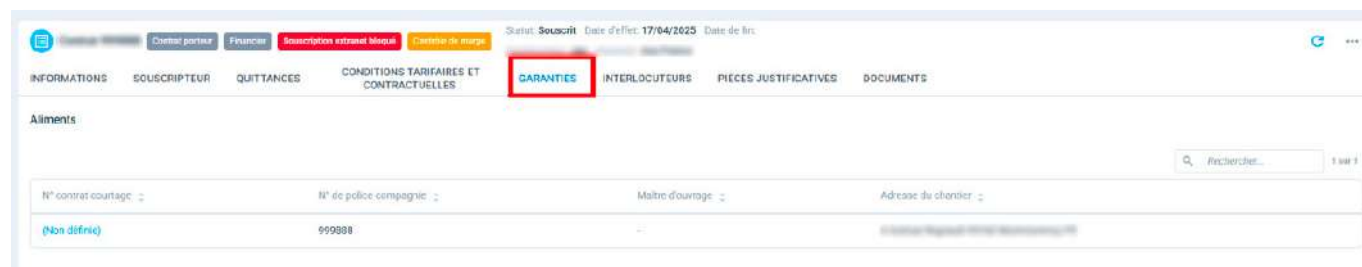
Date d'effet: 17/04/2025 | Date de fin: 01/01/2026 | Date de renouvellement: | Blocage extrait souscription: ☐ Oui ☒ Non | Contrôle de rangle: ☐ Oui ☒ Non | Pourcentage maximum du montant des travaux réservés par le MO: 20 % | Variation du montant des travaux à la réception: 10 %

Détail du tarif

Type de prime	Type de quittance	Libellé	Assiette	Taux	Valeur fixe	Prime minimum	Non soumise si prime minimum
Technique (DO)	initiale, régularisation	Prime technique	Dernier prix convenu	3,00 %		2 000 000 €	
Technique (DO)	initiale	Frais de gestion	Montant fixe		150,00 €		
Technique (DO)	initiale, régularisation	Prime Qualité	Dernier prix convenu	0,13 %			

L'ONGLET GARANTIES

Vous trouverez dans l'onglet **Garanties** les garanties souscrites pour l'ensemble des chantiers rattachés à ce contrat. En cliquant sur le **Numéro de courtage**, il est possible de se rendre sur la garantie relative à la ligne du chantier concerné.



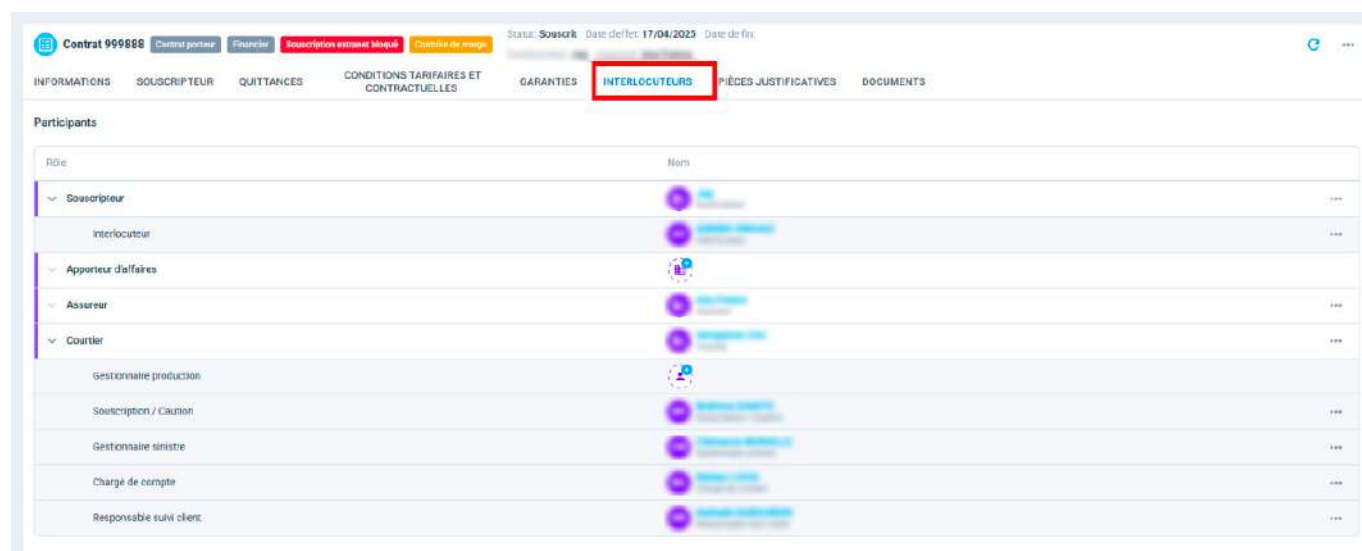
L'ONGLET COMMUNICATIONS

Vous pouvez contacter votre interlocuteur Verspieren par message depuis l'onglet **Communications** en cliquant sur **Nouveau** puis sur **Message**. Le volet message s'ouvrira à droite de l'écran.



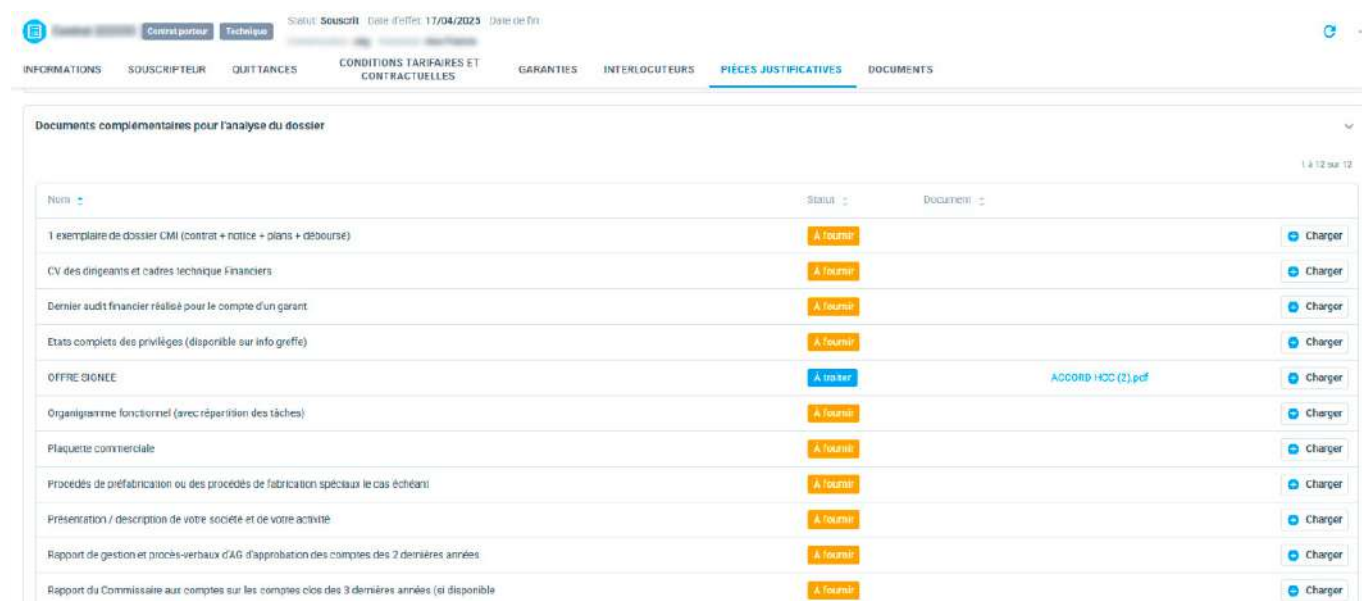
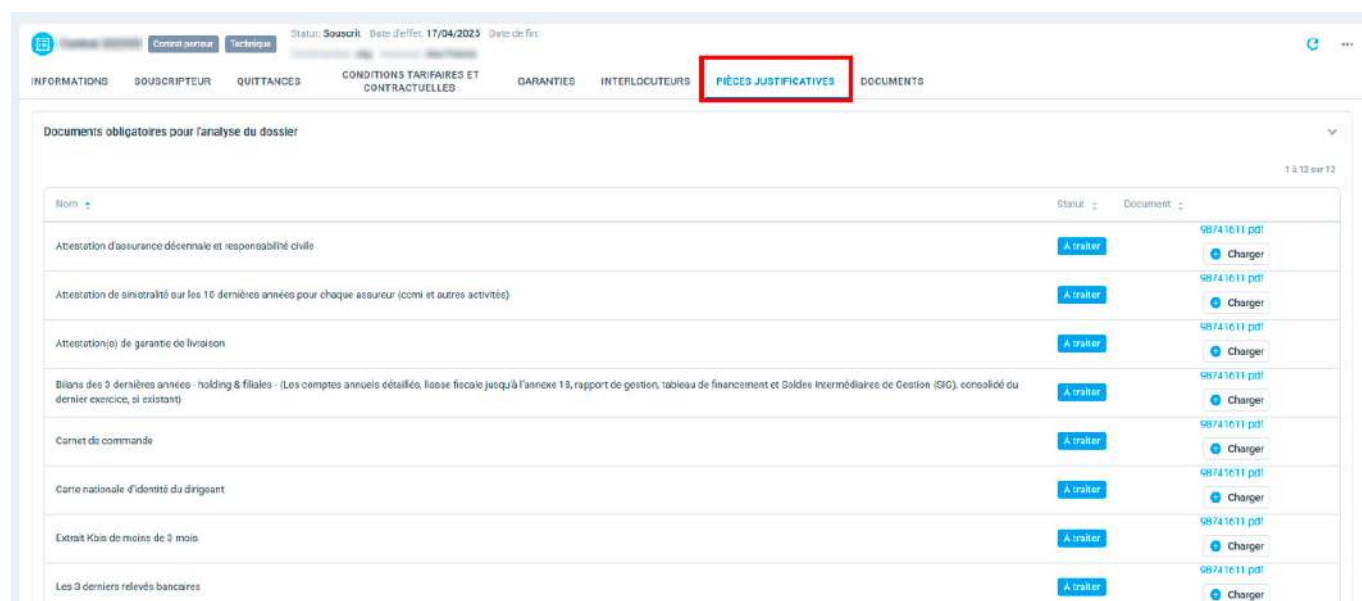
L'ONGLET INTERLOCUTEURS

Vous trouverez dans l'onglet **Interlocuteurs** les participants à votre contrat comme l'assureur ou le courtier.



L'ONGLET PIÈCES JUSTIFICATIVES

Depuis l'onglet **Pièces justificatives**, vous pouvez déposer à tout moment les pièces requises pour la prise en charge de votre dossier via le bouton **Charger**



L'ONGLET DOCUMENTS

L'onglet **Documents** vous permet de retrouver tous les **documents liés à votre contrat**. Il vous est possible de les :

- **Consulter** en cliquant sur le document souhaité, avec une prévisualisation sur le volet droit de l'écran
- Télécharger en cochant le document et en cliquant sur **Télécharger**
- Importer un document en cliquant sur **Nouveau**



CONSULTER MES ENCOURS

Il est possible de consulter les encours de l'ensemble de vos contrats financiers depuis la page d'accueil. Cliquez sur le bloc **Mes encours**.



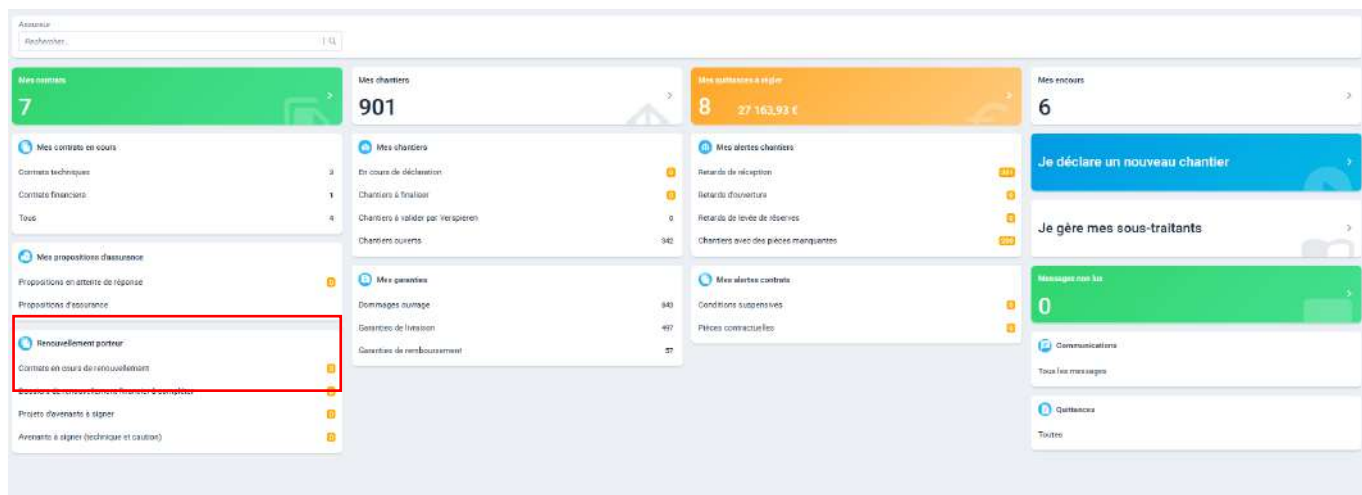
Vous arrivez sur la liste de vos **encours**. Le tableau reprend l'encours disponible, l'encours accordé et l'encours utilisé pour chacune des garanties dont vous disposez et cela pour chacun de vos contrats financiers chez les différentes compagnies. Il est possible de filtrer en cliquant sur l'onglet **Filtres** et en remplissant les filtres souhaités sur le volet gauche qui apparaîtra à l'écran.

Tous mes encours										
Encours										
Assureur	N° de police compagnie	N° de contrat porteur	Etat du contrat	Date d'effet du contrat porteur	Date de fin du contrat porteur	Type d'encours	Chantiers couverts	Encours disponible	Encours accordé	Encours utilisé
Assurance	999888		Souscrit	17 avr. 2025		GR	0	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
Assurance	999888		Souscrit	17 avr. 2025		GL	1	2 900 000,00 €	3 000 000,00 €	100 000,00 €

En cliquant sur le **Numéro de police compagnie**, vous accéderez à la page du contrat où vous pourrez obtenir plus de détails. Depuis onglet **Informations** du contrat vous pourrez consulter l'historique de vos encours. (Voir section mes contrats > consulter mes contrats > l'onglet information).

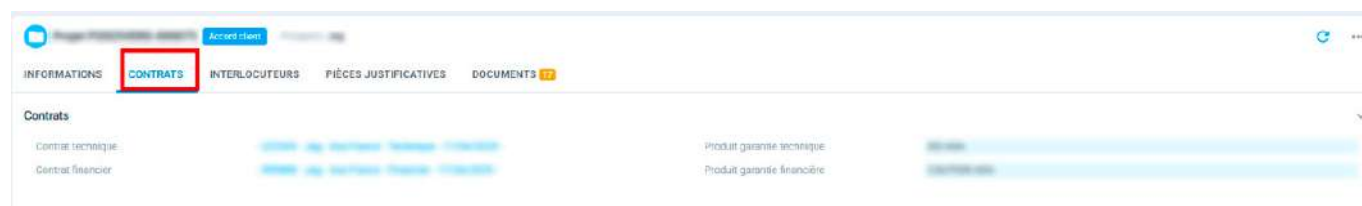
CONSULTER MES PROPOSITIONS D'ASSURANCE

Depuis votre page d'accueil, vous pouvez consulter vos propositions d'assurance dans le bloc **Mes offres**.



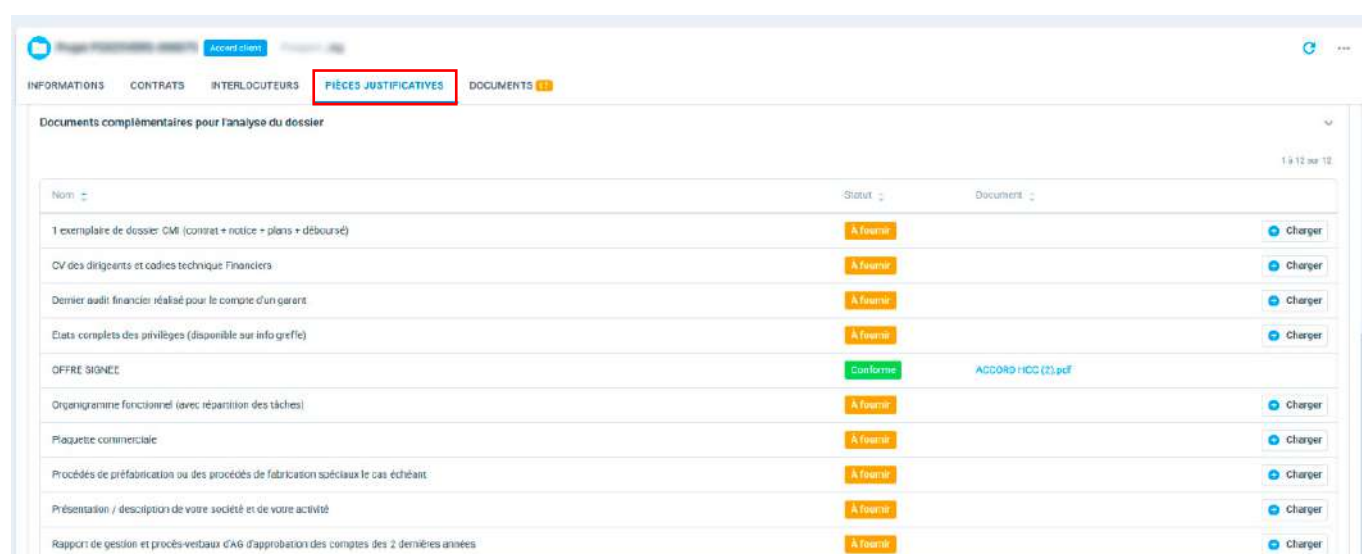
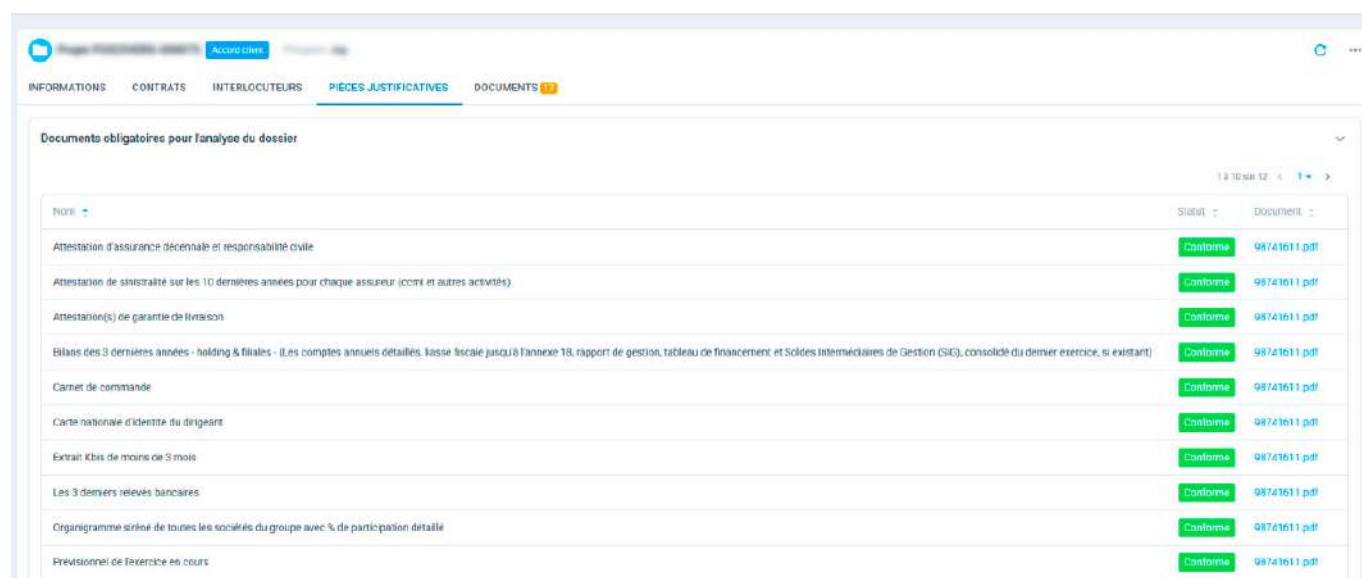
L'ONGLET CONTRATS

Vous visualisez dans l'onglet **Contrats** les contrats souscrits par compagnie et par type de produits. En cliquant dessus, vous accéderez au détail de chaque contrat (voir section Vos contrats>consulter mes contrats).



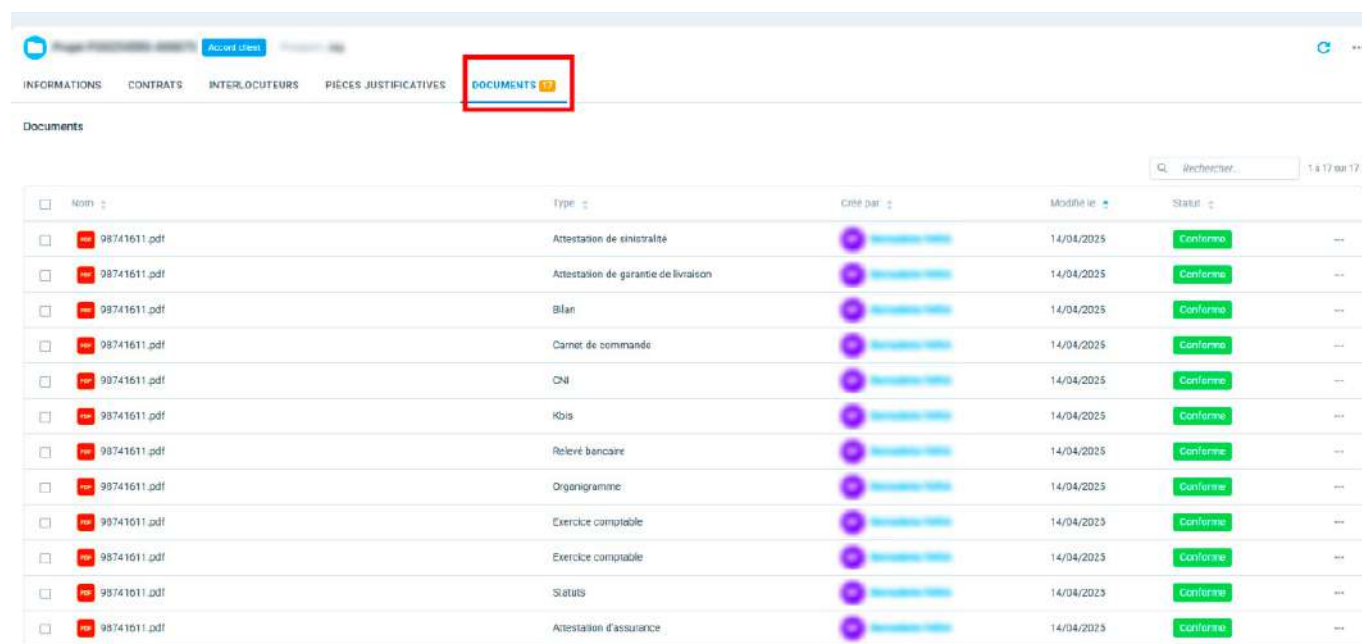
L'ONGLET PIÈCES JUSTIFICATIVES

L'onglet **Pièces justificatives** est divisé en deux. La partie documents obligatoires qui reprend les documents que vous avez fournis pour l'analyse de votre dossier ainsi que les documents complémentaires. D'autres pièces justificatives peuvent vous être demandées dans le bloc **Pièces à fournir pour la signature du contrat**.



L'ONGLET DOCUMENTS

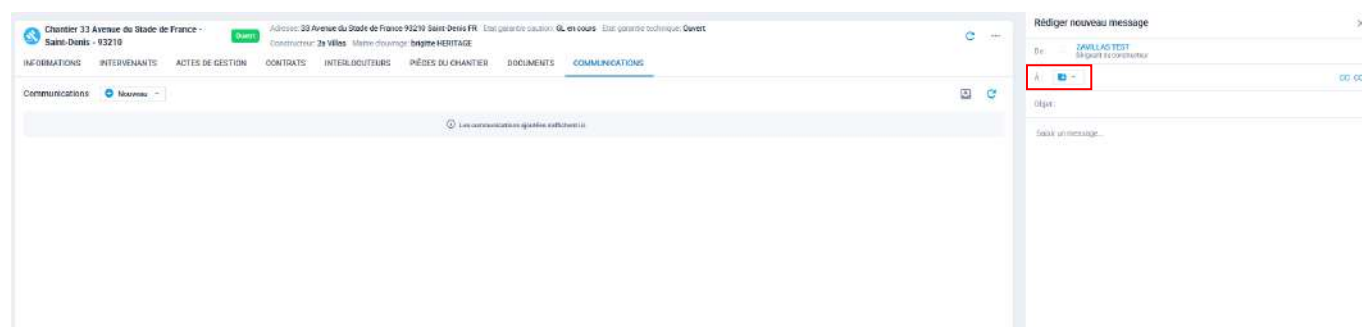
L'onglet **Documents** comprend l'ensemble des documents téléchargés ou générés dans le cadre de la proposition d'assurance ou de la mise en place des contrats.



Nom	Type	Créé par	Modifié le	Status
98741611.pdf	Attestation de sinistralité	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Attestation de garantie de livraison	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Bilan	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Carnet de commande	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Chil	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Kbis	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Relief bancaire	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Organigramme	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Exercice comptable	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Exercice comptable	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Statuts	Verspieren	14/04/2025	Conforme
98741611.pdf	Attestation d'assurance	Verspieren	14/04/2025	Conforme

L'ONGLET COMMUNICATIONS

Vous pouvez contacter votre interlocuteur Verspieren par message depuis l'onglet **Communications** en cliquant sur **Nouveau** puis **Message**. Vous trouverez également les communications que vous avez envoyées ou reçues de Verspieren, qui sont liées à votre projet d'assurance.



Cliquer sur l'onglet dossier pour sélectionner le destinataire du message.

DEMANDER LA CLÔTURE D'UN CHANTIER

FONCTIONNALITÉS DE CE MODULE

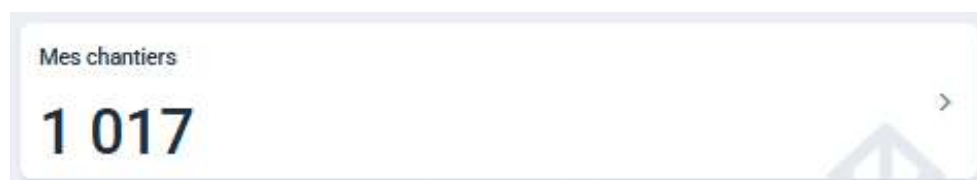
- Initier une **demande de clôture** pour vos chantiers en toute autonomie
- Fournir toutes les informations nécessaires via un **parcours guidé**
- Transmettre les **pièces justificatives** liées au chantier

Pour demander la clôture de l'un de vos chantiers, il suffit de se rendre sur le chantier concerné depuis votre extranet.

Pour rappel, vous pourrez retrouver votre chantier de différentes manières :

1) Depuis votre tableau de bord

Catégorie « Mes chantiers »



2) Depuis le bloc « Mes chantiers »

Catégorie « Chantiers ouverts »



3) Depuis la barre de recherche

Bandeau de recherche bleu



Chantier Allée du Zoo - Saint-Denis - 97400

Acheteur : **Allée du Zoo 97400 Saint Denis RE** - Etat gestionnaire : **GL en cours** - Etat gestion technique : **Ouvr.**

Gestionnaire : **Za Villes** - Maître d'ouvrage : **ANDY TESTEVSORE**

INTERVENANTS ACTES DE GESTION CONTRATS INTERLOCUTEURS PIÈCES DU CHANTIER DOUMENTAUX

Connecter le client au chantier

Informations du chantier

Références clients :	Maître d'ouvrage :	 ANDY TESTEVSORE Maître d'ouvrage
Conducteur de travaux :	Architecte :	
Adresse du chantier :	Allée du Zoo, 97400 Saint-Denis, Réunion	

Lot

Sigle :	Nom du lot :	Quantité de lots :
Nombre de lots :	Numéro de parcelle :	
Type de contrat : CGMR	Monsieur / Mlle / M. / Mme :	☐ Oui ☒ Non
Type d'acquisition de la construction :	Numéro de permis de construire :	PCTVTV5407567MS
Surface habitable :	Surface terrain :	
Mode constructif :		
Nombre de logements :	Nombre de floors/mètres :	0
Désignation de la construction :		
Accessibilité handicapée :		

Contrats

Partenaires financiers :	18750065 - 1880326304 - Za Villes - And-Financ - Financem - 09/05/2021
Partenaires techniques :	13687437 - 1380756104 - Za Villes - And-Financ - Technique - 30/03/2021

Dates

Date de signature du CGMR :	01/07/2025	Date de versement acompte :	
Date de permis de construire :	01/07/2025	COO préhabilitation :	34/07/2025
DOC définitive :	24/07/2025	Date de l'acceptation provisoire :	24/07/2025
Date de réception définitive :		Date de paiement définitif :	
Date de mise en service :		Date de garantie biennale :	
Délai de réalisation des conditions suspensives :	1 an	Délai contractuel de réalisation à compter de l'ouverture des chantiers :	1 an
Date du livrable observé :			

Montants

Prix contractuel :	326000,00 €	Montant prévisionnel :	
Montant décaissé :		Montant des travaux réalisés par le Maître d'ouvrage :	600 €
Montant de l'acompte à la signature :		Montant de l'acompte au dépôt des permis :	

Après avoir cliqué sur le bouton, un formulaire s'ouvre avec 3 étapes :

- ## ÉTAPE 1 : INFORMATIONS DU CHANTIER

- La date de fin de travaux définitive
- Le prix convenu définitif
- Le niveau de réserves
- Travaux réservés par le Maître d'ouvrage.

Informations du chantier Intervenants / sous-traitants 1 Pièces justificatives 2

Côture du chantier

Traavaa nollonta per le maatra d'oyage: ☐ Oui ☐ Noi

Date de fin des travaux définitive:

Prix convenu/définitif:

Niveau de dépenses:

* indique un champ requis. [A l'usage des sous-traitants](#)

Puis cliquer sur **Continuer** pour passer à l'étape suivante ou sur **Enregistrer et fermer** pour enregistrer votre saisie et revenir sur la demande ultérieurement.

Enregistrer et fermer Continuer

Informations du chantier Intervenants / sous-traitants 1 Pièces justificatives 2

Côture du chantier

Traavaa nollonta per le maatra d'oyage: ☒ Oui ☐ Noi

Activités/Travaux réalisés par le maître d'ouvrage:

- ☐ Les fondations de sol / carrelage
- ☐ Les chauffages
- ☐ Les gâleries / cloisons / isolations extérieures
- ☐ Les électricités
- ☐ Les enduits extérieurs
- ☐ Autres lots

Date de fin des travaux définitive:

Prix convenu/définitif:

Niveau de dépenses:

* indique un champ requis. [A l'usage des sous-traitants](#)

Il est possible de retrouver depuis votre tableau de bord, les clôtures interrompues en cours de saisie dans le bloc **Mes alertes chantiers**, catégorie **Clôtures en cours**.

Mes alertes chantiers	
Clôtures en attente de validation	10
Clôtures refusées par Verspieren à reprendre	4
Clôtures en cours	23
Retards de réception	260
Retards d'ouverture	7
Retards de levée de réserves	3
Chantiers avec des pièces manquantes	5 894

ÉTAPE 2 : INTERVENANTS / SOUS-TRAITANTS

Une fois l'étape 1 terminée, il convient de compléter l'étape 2 **Intervenants / Sous-traitants**. Renseigner les intervenants nécessaires à la clôture du chantier et intégrer les attestations. Ne seront demandés que les intervenants des lots qui ne sont pas réservés par le Maître d'ouvrage.

Reprise de clôture suite au refus de Verspieren

Intervenants/sous-traitants

Reprise de clôture suite au refus de Verspieren

1 Pour la clôture d'une DL, il faut renseigner les corps de métier suivants : Charpente, couverture, gros œuvre, menuiseries extérieures, atterrissement terrasse, plomberie sanitaire, électricité, revêtement de sol, carrelage, chauffage, plâtrerie-plâtrerie, isolation extérieure et intérieure, enduits extérieurs.

Intervenants/sous-traitants

Intervenants/sous-traitants

Intervenant	Début	Fin	Assurance	Activité/lot du chantier	Attestation	Status intervenant	Attestation
Intervenant 1	01/01/2020	01/01/2020	GENERAL	Maçonnerie et béton armé		10 intervenants	Charger
Intervenant 2	01/01/2020	01/01/2020	BAUP	Charpente structure en bois		Validé	
Intervenant 3	01/01/2020	01/01/2020	CARREL	Menuiseries extérieures		Validé	
Intervenant 4	01/01/2020	01/01/2020	THÉLÉM	Couverture		Validé	
Intervenant 5	01/01/2020	01/01/2020	APRÉS	Plomberie - Installations sanitaires - Electricité		Validé	

Enregistrer et fermer

Continuer

Puis cliquer sur **Continuer** pour passer à l'étape suivante ou sur **Précédent** pour revenir à l'étape 1, ou sur **Enregistrer et fermer** pour enregistrer votre saisie et revenir sur la demande ultérieurement.

Il sera possible de retrouver la clôture initiée, dans la catégorie **Clôtures en cours**.

Mes alertes chantiers	
Clôtures en attente de validation	10
Clôtures refusées par Verspieren à reprendre	4
Clôtures en cours	22
Retards de réception	260
Retards d'ouverture	7
Retards de levée de réserves	3
Chantiers avec des pièces manquantes	5 894

ÉTAPE 3 : PIÈCES JUSTIFICATIVES

Une fois l'étape 2 terminée, il convient de terminer avec l'étape 3 **Pièces justificatives**. Insérer les documents obligatoires à la cloture du chantier (si ceux-ci n'ont pas déjà été fournis à la souscription ou en cours de vie de chantier).

Demande de clôture du chantier

Informations du chantier Interventions / sous-chantiers Pièces justificatives

Pièces justificatives

NOM	Obligatoire	Document	Statut
ATTESTATION CAUTION OIL			Charger Attester
Avenant au contrat de construction (DQM)			Charger Attester
Aviz observations et réserves du contrôleur technique			Charger Attester
Garantie DBO	✓	TEST.pdf	Charger Non conforme
Contrat de construction	✓	TEST.pdf	Charger Conforme
Déclaration d'achèvement des travaux			Charger Attester
Etude de sol	✓	TEST.pdf	Charger Conforme
Fiche de déboursé			Charger Attester
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées autres			Charger Attester
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées Gros œuvre maçonnerie et terrassement	✓	TEST.pdf	Charger Conforme
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées les charpente	✓	TEST.pdf	Charger Conforme
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées les chauffage			Charger Attester
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées les couverture	✓	TEST.pdf	Charger Conforme
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées les enduits extérieurs			Charger Attester
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées les menuiseries extérieures	✓	TEST.pdf	Charger Conforme
Marchés de sous-traitance ou factures détaillées les plomberie sanitaire			Charger Attester

Exemple en format Précédent

Vous ne pourrez cliquer sur le bouton **Terminer** qu'une fois l'ensemble des pièces justificatives obligatoires fournies (pièces avec une coche).

La demande est désormais terminée et a été envoyée à Verspieren.

Vous pouvez consulter les demandes de clôture en attente de validation Verspieren depuis le Dashboard dans le bloc **Mes alertes chantiers**, catégorie **Clôtures en attente de validation**.

Mes alertes chantiers	
Clôtures en attente de validation	10
Clôtures refusées par Verspieren à reprendre	4
Clôtures en cours	22
Retards de réception	260
Retards d'ouverture	7
Retards de levée de réserves	3
Chantiers avec des pièces manquantes	5 894

VERSPIEREN ACCEPTE LA CLÔTURE

Si l'ensemble des documents et des informations sont conformes, **alors Verspieren accepte la clôture et plus aucune action n'est attendue de votre part.**

Vous pourrez récupérer les documents (attestation finale DO et ou appels de prime) depuis l'onglet **Documents** du ou des contrats aliments du chantier.

VERSPIEREN REFUSE LA CLÔTURE

Si un ou plusieurs des documents fournis ou une ou plusieurs des informations transmises ne sont pas conformes, Verspieren peut refuser la clôture en l'état.

Vous retrouverez le ou les chantiers à reprendre sur votre tableau de bord dans le bloc **Mes alertes chantiers**, catégorie **Clôtures refusées par Verspieren à reprendre.**

Mes alertes chantiers	
Clôtures en attente de validation	10
Clôtures refusées par Verspieren à reprendre	4
Clôtures en cours	22
Retards de réception	260
Retards d'ouverture	7
Retards de levée de réserves	3
Chantiers avec des pièces manquantes	5 894

Vous pourrez alors reprendre le formulaire de clôture du chantier directement sur le chantier concerné. Pour cela, vous devrez cliquer sur le bouton **Reprendre la clôture du chantier**

Le formulaire s'ouvrira de nouveau avec 2 étapes :

- Intervenants/sous-traitants
- Récapitulatif de la clôture

ÉTAPE 1 : INTERVENANTS / SOUS-TRAITANTS

Cette étape reprend les intervenants déclarés lors de la demande de clôture initiale. Si l'une des attestations fournies n'est pas conforme, vous aurez la possibilité de la recharger ici.

Si tous les intervenants déclarés et leurs attestations sont conformes, il convient alors de cliquer sur **Continuer** pour passer à l'étape suivante ou sur **Enregistrer et fermer** pour enregistrer votre saisie et revenir sur la demande ultérieurement.

Informations du chantier

Interventions/ouvrages-travaux

Pièces justificatives

Pour la clôture d'une DQ il faut renseigner les corps de métier suivants : charpente, couverture, gros œuvre, menuiseries extérieures, éanchiment tout terrain, plomberie sanitaire, électricité, revêtement de sol carrelage, chauffage, plâtrerie-cloisons-isolations extérieures et enduits extérieurs.

Interventions/ouvrages-travaux

Rechercher

1 à 5 sur 5

Intervention	Début	Fin	Assurance	Activités/lots du chantier	Avec une attestation nominative	Statut intervention	Évaluation
Intervention 1	01/01/2021	01/01/2020	GENERAL	Maçonnerie et béton armé sauf précontraint in situ		Validé	
Intervention 2	01/01/2021	01/01/2020	MAINT	Charpente et structure en bois		Validé	
Intervention 3	01/01/2021	01/01/2020	SANIT	Menuiseries extérieures		Validé	
Intervention 4	01/01/2021	01/01/2020	THELIN	Couverture		Validé	
Intervention 5	01/01/2021	01/01/2020	AREAS CMA	Plomberie - installations sanitaires Électricité Installations thermiques (chauffage) Plâtrerie - Staff - Plac - Plaque Carrelage, Lino, PVC, etc. Rénovation et éanchiment des façades Rénovation de surfaces en menuiserie bois - Châssis en bois Ouvrage / Cloisons		Validé	

Enregistrer et fermer

Précédent Continuer

Si la demande reprise a été interrompue, elle pourra être retrouvée dans la catégorie **Clôtures refusées par Verspieren à reprendre**.

ÉTAPE 2 : RÉCAPITULATIF DE CLÔTURE

Une fois l'étape 1 terminée, il convient de terminer avec l'étape 2 **Récapitulatif de clôture**.

À cette étape, vous aurez l'indication du motif de refus de la clôture par Verspieren et aurez la possibilité de rectifier les informations fournies ou recharger les pièces justificatives non conformes.

Interventions/ouvrages-travaux

Récapitulatif de la clôture

Pour la clôture d'une DQ il faut renseigner les corps de métier suivants : charpente, couverture, gros œuvre, menuiseries extérieures, éanchiment tout terrain, plomberie sanitaire, électricité, revêtement de sol carrelage, chauffage, plâtrerie-cloisons-isolations extérieures et enduits extérieurs.

Votre demande de clôture a été refusée pour le(s) motif(s) suivant(s) : étude de sol non conforme

Clôture du chantier

Tous les travaux pour le maître d'ouvrage

Activités/lots retenus par le maître d'ouvrage

Out

Non

Les plomberie sanitaire

Les revêtements de sol / carrelage

Le chauffage

Le plâtrerie / cloisons / isolations extérieures

Les électricité

Les enduits extérieurs

Autres lots

Date de fin des travaux (clôture)

01/11/2025

Prix constaté (définitif)

100000

Montant de réserves

Pas de réserves

Documenter les motifs de refus

Oui

Non

* indique un champ requis

Pièces justificatives

1 à 25 sur 25

Item	Obligatoire	Document	Statut
Avenant au contrat de construction (CCM)			Charger
Acte observations en réserves du conseiller technique			Charger
Cerfa DRDC	✓	TEST.pdf	Charger
Contrat de construction (CCM)	✓	TEST.pdf	Charger

Enregistrer et fermer

Précédent Terminer

Vous ne pourrez cliquer sur le bouton **Terminer** qu'une fois l'ensemble des pièces justificatives obligatoires fournies (pièces avec une coche).

La demande est désormais terminée et a été envoyée à Verspieren.

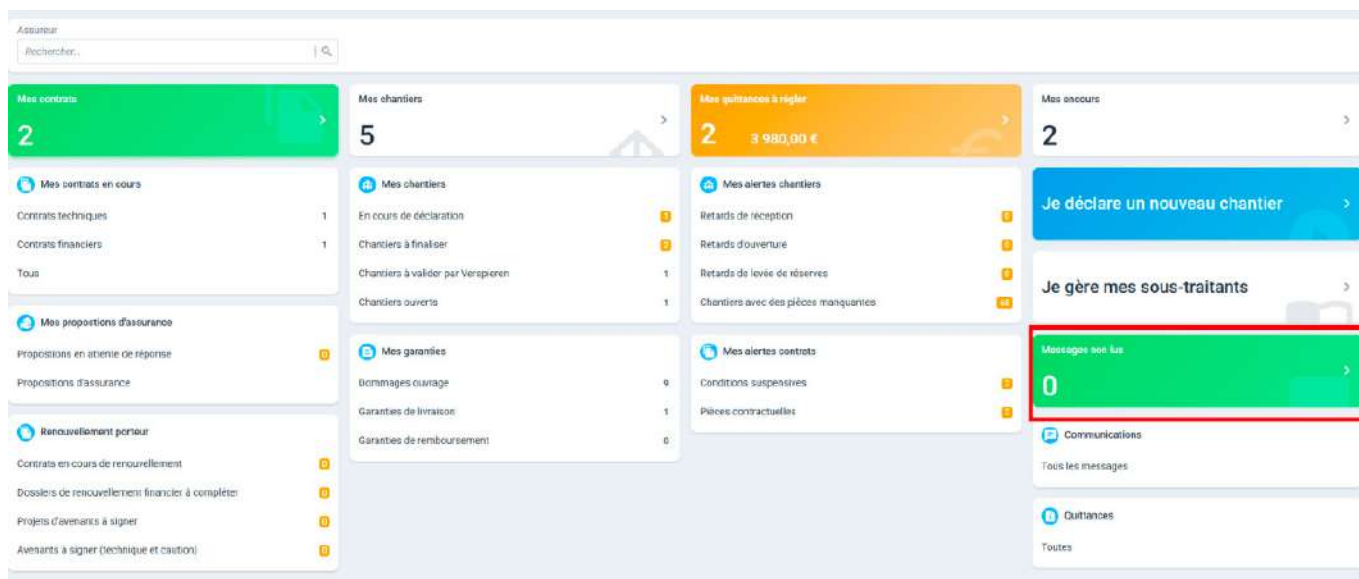
Vous pouvez consulter les demandes de clôture en attente de validation Verspieren depuis le Dashboard dans le bloc **Mes alertes chantiers**, catégorie **Clôtures en attente de validation**.

Si l'ensemble des documents et des informations sont conformes, alors Verspieren accepte la clôture et plus aucune action n'est attendue de votre part.

Vous pourrez récupérer les documents (attestation finale DO et ou appels de prime) depuis l'onglet **Documents** du ou des contrats alimés du chantier.

CONSULTER MES MESSAGES NON LUS

Depuis votre page d'accueil, vous pouvez consulter vos **messages non lus** qui vous ont été adressés par Verspieren. Cliquez sur le bloc **Messages non lus**

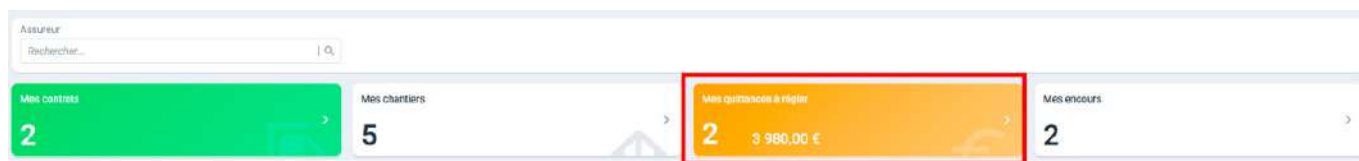


Vous obtenez la vue ci-dessous où il est possible de cliquer sur l'objet afin d'accéder au message.

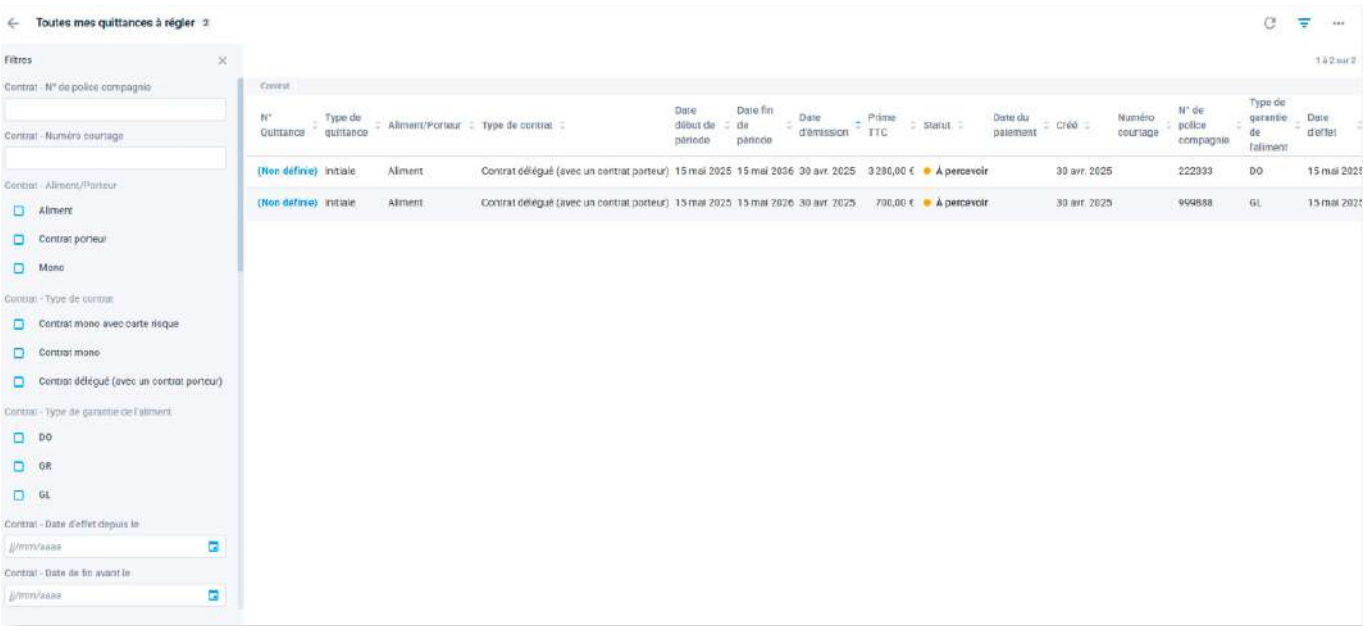


CONSULTER UNE QUITTANCE

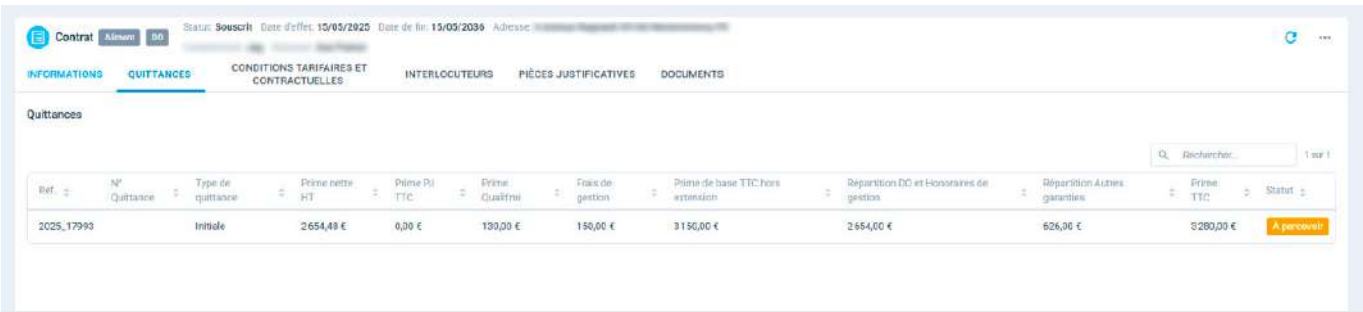
Depuis votre page d'accueil, vous pouvez consulter vos **quittances à régler**. Cliquez sur le bloc **Mes quittances à régler**.



Vous pourrez ainsi visualiser la liste de vos quittances non réglées à ce jour. Le tableau reprend les informations principales du contrat concerné et de la quittance (ex : contrat, n° de quittance, prime, etc...). Il est possible de filtrer en cliquant sur **Filtres** et en remplissant les filtres souhaités sur le volet gauche de l'écran.



Cliquez sur le **N° de la quittance** souhaité afin d'arriver sur la fiche de la quittance comme ci-dessous :

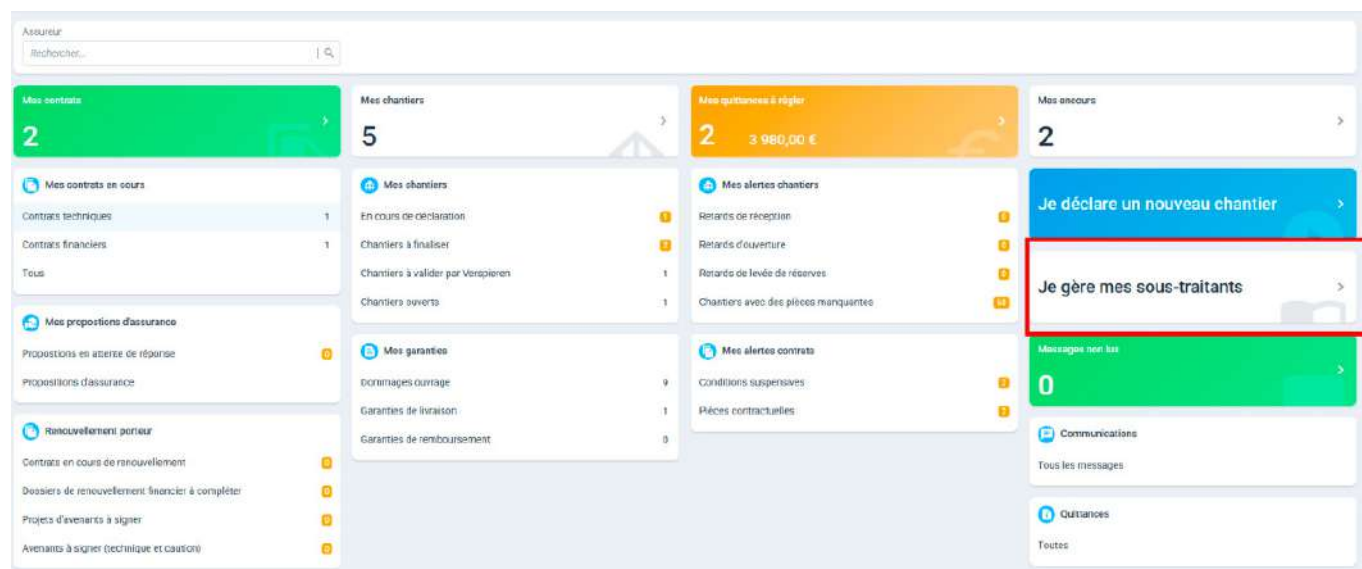


Améliorations à venir prochainement

CONSULTER ET GÉRER MES SOUS-TRAITANTS/INTERVANTS

CONSULTER MON ANNUAIRE DE SOUS-TRAITANTS/INTERVENANTS

Depuis votre page d'accueil, vous pouvez consulter votre annuaire d'intervenants en cliquant sur le bloc **Je gère mes sous-traitants**.



Vous accéderez ainsi à votre annuaire personnel où vous retrouvez l'ensemble de vos sous-traitants.



CONSULTER UN SOUS-TRAITANT/INTERVENANT

Il est possible de consulter la fiche de votre sous-traitant en cliquant sur la raison sociale depuis votre page d'annuaire



Vous retrouvez sur la fiche, les informations du sous-traitant ainsi que les activités/lots et attestations devant faire l'objet d'une validation par Verspieren. Ainsi que les activités/lots et attestations déjà validées.

Intervenant 3b Sarl

Informations

Raison sociale	3b Sarl	SIRET	482199901
Adresse		Telephone	COURTEL
Date de creation de l'entreprise	30/11/1900		3bsarl@gmail.com

Nouvelles attestations Nouveau

Les attestations s'affichent ici

Attestations traitées

Début	Fin	Assureur	Activités/lots	Nominative	Chansier	Status attestation	Motif non conformité	Historisé	Document(x)
01/01/2025	31/12/2025	SADENA	- Béton précontraint in situ - Charpente et structure en bois - Couverture Voir plus			Valide			66618210.pdf

CRÉER UN SOUS-TRAITANT/INTERVENANT DANS L'ANNUAIRE

Depuis la page de votre annuaire, en cliquant sur **Ajouter** il est possible d'ajouter un sous-traitant dans votre annuaire. Un formulaire s'ouvre afin de rechercher votre sous-traitant via son SIREN/SIRET, les informations retrouvées sont complétées automatiquement.

Annuaire Jdg

Intervenants/sous-traitants **Ajouter**

Rechercher...

Raison sociale	SIRET / SIREN	Adresse	Activités/lots validés
3b Sarl			- Béton précontraint in situ - Charpente et structure en bois - Couverture Voir plus

Cliquez sur **Terminer** pour valider votre choix et ajouter ce sous-traitant à votre annuaire.

AJOUTER UNE ATTESTATION SUR UN SOUS-TRAITANT/INTERVENANT

Se rendre sur la fiche du sous-traitant concerné. Dans le bloc « Nouvelles attestations » cliquez sur **Nouveau**

Ajouter un intervenant

Création d'un intervenant/sous-traitant

Cet intervenant existe dans la base Verspièren. Il va être ajouté à votre annuaire.

Intervenant/sous-traitant

Rechercher une entreprise par le SIREN/SIRET

Source: RVE

Raison sociale: [valeur]

SIREN: [valeur]

SIRET: [valeur]

Code NAT: [valeur]

Date de création de l'entreprise: 01/09/2008

Téléphone: [valeur]

Email: [valeur]

Adresse: [valeur]

ACTIVITÉS/LOTS VALUÉS

FONDACTIONS - GROS ŒUVRE - CHARPENTE - Plâtrerie - Staff - Stuc - Gypse - REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

Revêtements de surfaces en matériaux durs - Chapes et sols coulés

VRO: Canalisations - Assainissement - Chaussée - Trottoirs - Pavage - Arrosage - Espace verts

Maçonnerie et béton armé sauf précontraint in situ - Charpente et structure en bois

Enregistrer et fermer

Un encadré s'ouvre afin de compléter les informations nécessaires. Cliquer sur **Ajouter** La ligne apparaît dans le bloc Nouvelles attestations. Il est ensuite possible de charger votre attestation en cliquant sur **Charger**

Ajouter

Début: [valeur]

Fin: [valeur]

Assureur: [valeur]

Activités/lots: Sélectionner une ou plusieurs valeurs

* indique un champ requis. [4 champs réservés aux entreprises.](#)

Annuler Ajouter

Attention !

Nous attirons votre attention sur le cas des **attestations nominatives**, vous pouvez, pour un chantier spécifique dont le sous-traitant n'est pas assuré à la DOC où pour le lot choisi, intégrer une attestation nominative. Celle-ci, délivrée par l'assureur de l'artisan, concerne uniquement un chantier et reprend l'adresse du chantier, le nom du sous-traitant, la date de validité et le lot concerné. Si vous intégrez une attestation nominative sur un chantier, celle-ci ne sera reliée qu'à ce chantier et ne remontera pas dans votre annuaire. **Il ne faut donc pas cocher « attestation nominative » pour une attestation qui ne l'est pas.**

ENSEMBLE,
INVENTONS
DEMAIN